

**Муниципальное казенное учреждение
Управление стратегического развития Пермского муниципального
округа Пермского края**

**Проект планировки и проект межевания части территории
Пермского муниципального округа Пермского края, с целью
размещения линейного объекта Автомобильная дорога Южный
обход г. Перми – Бахаревка**

**Том 1
Проект планировки территории
Основная часть**

Раздел I «Проект планировки территории. Графическая часть»
Раздел II «Положение о размещении линейных объектов»

Пермь, 2023

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Количество во листов	Масштаб
1	2	3	4
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Том 1. Основная часть			
Раздел I	Проект планировки территории. Графическая часть		
	Чертеж красных линий	1	1:2000
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1	1:2000
Раздел II	Положение о размещении линейных объектов		
Том 2. Материалы по обоснованию			
Раздел III	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1:10000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (Категории земель)	1	1:2000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (Формы собственности)	1	1:2000
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств		
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1	1:2000
	Схема конструктивных и планировочных решений Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1	1:2000
Раздел IV	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка		
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Том 3. Основная часть			
Раздел V	Чертеж межевания территории 1 этап	1	1:2000
	Чертеж межевания территории 2 этап	1	1:2000
Раздел VI	Текстовая часть		
Том 4. Материалы по обоснованию			
Раздел VII	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1	1:2000
Раздел VIII	Текстовая часть		

Содержание

Раздел I «Проект планировки территории. Графическая часть»	4
Приложение к чертежу «Чертеж красных линий»	7
Раздел II «Положение о размещении линейных объектов»	14
1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	15
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых установлена зона планируемого размещения линейных объектов.....	17
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	17
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	22
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	22
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....	23
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	23
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	23
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	25

Раздел I «Проект планировки территории. Графическая часть»

Чертеж красных линий

Чертеж границ зоны планируемого размещения линейных объектов

**Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
М 1:2000**

Приложение к чертежу «Чертеж красных линий»

Каталог координат характерных точек

1 участка красных линий

Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	510669.38	2232067.06
2	510652.24	2232060.87
3	510641.84	2232060.73
4	510608.02	2232050.38
5	510604.07	2232049.15
6	510579.01	2232055.93
7	510566.91	2232067.95
8	510557.08	2232069.58
9	510523.17	2232077.61
10	510519.22	2232085.35
11	510517.19	2232089.35
12	510487.86	2232146.70
13	510475.90	2232225.26
14	510464.82	2232281.48
15	510449.91	2232356.07
16	510425.75	2232454.58
17	510416.77	2232466.85
18	510404.40	2232476.98
19	510388.43	2232484.01
20	510361.37	2232479.52
21	510312.30	2232474.37
22	510252.61	2232478.57
23	510207.54	2232493.62
24	510180.30	2232499.10
25	510122.87	2232497.16
26	510075.39	2232492.53
27	509982.79	2232485.99
28	509903.73	2232471.67
29	509868.55	2232454.67
30	509807.72	2232433.76
31	509753.32	2232421.63
32	509711.19	2232397.41
33	509678.23	2232375.75
34	509661.97	2232359.96
35	509649.08	2232339.74
36	509636.67	2232297.90
37	509617.63	2232223.31

38	509608.41	2232201.05
39	509602.07	2232194.67
40	509597.75	2232183.66
41	509585.88	2232140.46
42	509555.47	2232034.73
43	509552.02	2232018.69
44	509543.86	2231993.29
45	509533.62	2231974.58
46	509518.69	2231962.72
47	509477.72	2231949.60
48	509401.10	2231929.00
49	509395.79	2231917.70
50	509396.94	2231910.94
51	509404.54	2231870.38
52	509413.92	2231825.67
53	509428.23	2231797.75
54	509426.02	2231772.70
55	509438.20	2231737.55
56	509441.20	2231711.89
57	509437.84	2231692.29
58	509424.21	2231675.94
59	509405.42	2231665.41
60	509393.92	2231661.35
61	509389.59	2231654.27

Каталог координат характерных точек

2 участка красных линий

Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	510393.52	2232498.61
2	510426.88	2232476.75
3	510438.71	2232460.58
4	510462.51	2232357.79
5	510489.69	2232227.69
6	510501.40	2232150.87
7	510533.69	2232084.58
8	510533.71	2232084.57
9	510558.13	2232078.18
10	510574.65	2232074.23
11	510619.94	2232070.30
12	510634.72	2232071.42
13	510634.73	2232071.42
14	510663.08	2232083.58

Каталог координат характерных точек
3 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	510198.08	2232763.92
2	510199.99	2232744.71
3	510204.51	2232699.26
4	510220.04	2232625.64
5	510232.14	2232563.98
6	510245.15	2232495.43
7	510288.13	2232490.88
8	510323.59	2232491.83
9	510340.59	2232494.15
10	510373.24	2232500.73

Каталог координат характерных точек
4 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	510012.72	2233236.08
2	510007.83	2233223.23
3	509990.50	2233196.86
4	509962.08	2233153.63
5	509949.36	2233133.26
6	509931.49	2233105.67
7	509932.05	2233102.08
8	509928.32	2233100.76
9	509914.97	2233080.15
10	509905.92	2233051.54
11	509886.67	2233024.73
12	509841.78	2232966.98
13	509758.33	2232834.50
14	509660.14	2232690.71
15	509649.18	2232660.54
16	509647.56	2232652.81
17	509628.34	2232641.78
18	509624.04	2232620.79
19	509636.25	2232517.14
20	509635.01	2232454.18
21	509657.44	2232404.45

22	509661.82	2232379.31
23	509669.61	2232386.87
24	509710.14	2232413.16
25	509748.30	2232434.85
26	509803.00	2232447.40
27	509863.61	2232467.92
28	509899.41	2232485.09
29	509981.05	2232499.91
30	510074.62	2232506.02
31	510121.87	2232511.14
32	510181.59	2232513.12
33	510208.87	2232507.35
34	510213.23	2232510.50
35	510215.66	2232520.13
36	510192.59	2232651.84
37	510192.24	2232652.95
38	510191.88	2232654.07
39	510184.09	2232718.22
40	510185.17	2232764.53

Каталог координат характерных точек
5 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	510000.91	2233239.73
2	509997.18	2233228.18
3	509986.33	2233210.45
4	509966.83	2233181.70
5	509959.05	2233180.83
6	509945.87	2233164.01
7	509943.06	2233159.20
8	509901.55	2233088.81
9	509886.32	2233057.10
10	509840.59	2232988.43
11	509811.00	2232944.00
12	509779.72	2232898.25
13	509766.53	2232878.97
14	509755.16	2232862.48
15	509739.79	2232839.93
16	509719.87	2232810.71
17	509716.38	2232805.78
18	509649.85	2232699.33
19	509637.11	2232684.68

20	509616.53	2232646.79
21	509609.88	2232621.47
22	509602.99	2232600.48
23	509609.06	2232593.94
24	509615.22	2232587.31
25	509608.61	2232550.64
26	509607.51	2232544.47
27	509608.84	2232528.89
28	509610.55	2232508.94
29	509611.19	2232506.57
30	509611.10	2232501.12
31	509611.29	2232476.18
32	509612.01	2232459.16
33	509613.13	2232448.86
34	509615.76	2232439.37
35	509618.79	2232429.21
36	509622.59	2232410.87
37	509625.14	2232410.10
38	509632.20	2232407.96
39	509635.01	2232406.69
40	509636.51	2232406.01
41	509636.53	2232405.35
42	509636.76	2232397.79
43	509636.78	2232397.12
44	509637.17	2232384.26
45	509637.16	2232369.87
46	509629.44	2232339.28
47	509629.32	2232338.77
48	509628.71	2232336.37
49	509617.41	2232340.27
50	509617.72	2232342.25

Каталог координат характерных точек

6 участка красных линий

Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509557.69	2232138.70
2	509563.63	2232159.51
3	509564.56	2232159.34
4	509568.22	2232171.56
5	509569.16	2232174.98
6	509572.22	2232183.72
7	509575.22	2232191.94

8	509577.82	2232198.56
9	509579.21	2232202.79
10	509582.03	2232210.67
11	509583.24	2232213.58
12	509589.56	2232230.74
13	509592.23	2232236.77
14	509595.01	2232244.78
15	509598.34	2232254.88
16	509600.13	2232260.62
17	509609.20	2232289.73
18	509611.00	2232295.78
19	509615.86	2232294.87

Каталог координат характерных точек

7 участка красных линий

Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509552.24	2232114.64
2	509554.92	2232114.17
3	509556.68	2232123.08
4	509559.77	2232135.96
5	509556.98	2232136.23

Каталог координат характерных точек

8 участка красных линий

Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509538.28	2232021.66
2	509525.81	2232023.77
3	509531.01	2232041.45
4	509537.65	2232040.68

Каталог координат характерных точек

9 участка красных линий

Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509401.75	2231948.54
2	509401.06	2231945.72

3	509400.78	2231945.15
4	509407.75	2231944.83
5	509446.72	2231952.50
6	509451.69	2231954.80
7	509468.45	2231958.48
8	509496.93	2231968.72
9	509513.13	2231977.47
10	509520.07	2232000.99
11	509520.70	2232000.90

Каталог координат характерных точек

10 участка красных линий

Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509392.42	2231945.53
2	509383.95	2231925.22
3	509377.93	2231910.79
4	509387.22	2231867.41
5	509409.08	2231765.47
6	509413.25	2231730.27
7	509408.93	2231709.55
8	509400.74	2231696.11
9	509378.89	2231706.11
10	509374.84	2231714.61

Раздел II «Положение о размещении линейных объектов»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории предусмотрено размещение линейного объекта - автомобильная дорога Южный обход г. Перми - Бахаревка общего пользования местного значения V технической категории.

Часть автомобильной дороги расположена в границах д. Липаки и д. Бахаревка Пермского муниципального округа Пермского края, другая часть вне границ населенных пунктов.

Параметры части автомобильной дороги, расположенной в границах населенных пунктов, приняты в соответствии с таблицей 11.4 приказа Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (СП 42.13330.2016).

Параметры части автомобильной дороги, расположенной вне границ населенных пунктов, приняты в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09 февраля 2021 г. № 53/пр «Об утверждении СП 34.13330.2021 «СНИП 2.05.02-85* Автомобильные дороги».

Параметры линейного объекта - автомобильная дорога Южный обход г. Перми - Бахаревка на всем ее протяжении

Таблица 1

№	Параметр	Характеристика
1	Наименование автомобильной дороги	Южный обход г. Перми - Бахаревка
2	Идентификационный номер автомобильной дороги	-
3	Значение	местное
4	Категория	V
5	Протяженность	По проекту планировки территории 3512 м
6	Начальная точка	ПК 0+000 км Примыкание к автомобильной дороге а.д. М-7-«Волга» (южный обход г. Перми)
7	Конечная точка	ПК 42+2207 км. д. Бахаревка ПК 22+1845 м Примыкает к автомобильной дороге «Пермь-Екатеринбург» ПК 33+1714 Проезд рядом с кладбищем
8	Населенные пункты, по территории которых проходит	д. Липаки начальная точка ПК 4+233 км

№	Параметр	Характеристика
	автомобильная дорога с указанием километража (пикетажа) начальной и конечной точки	конечная точка ПК 14+1113 км д.Бахаревка начальная точка ПК 39+2060 км конечная точка ПК 42+2207 км
9	Характер движения	двустороннее
10	Расчетная скорость движения	60 км/ч
11	Пропускная способность	-

Параметры линейного объекта – части автомобильной дороги Южный обход г. Перми - Бахаревка, расположенной в границах д. Липаки и д. Бахаревка

Таблица 2

№	Параметр	Характеристика
1	Категория	V (местная улица)
2	Количество полос движения	2
3	Ширина полосы движения*	3 м
4	Ширина проезжей части	6 м
5	Наличие обочин	-
6	Ширина обочины	-
7	Тип дорожной одежды	щебеночный
8	Покрытие	щебень
9	Ширина полосы отвода	не менее 10 м
10	Ширина придорожной полосы	не устанавливается
11	Наличие тротуара	-
12	Ширина пешеходной части	-
13	Наличие линий движения общественного транспорта	-
14	Наличие существующих остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-
15	Наличие проектируемых остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-

Параметры линейного объекта – части автомобильной дороги Южный обход г. Перми - Бахаревка, расположенной вне границ населенных пунктов

Таблица 3

№	Параметр	Характеристика
1	Категория	V
2	Количество полос движения	2
3	Ширина полосы движения*	3 м
4	Ширина проезжей части	6 м

5	Наличие обочин	по обеим сторонам от проезжей части
6	Ширина обочины	2 м
7	Наличие тротуара	-
8	Ширина пешеходной части	-
9	Тип дорожной одежды	щебеночный
10	Покрытие	щебень
11	Ширина полосы отвода	не менее 10 м
12	Ширина придорожной полосы	25 м
13	Наличие линий движения общественного транспорта	-
14	Наличие существующих остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-
15	Наличие проектируемых остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-

Площадь территории проектирования составляет 90868 кв.м.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых установлена зона планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта - автомобильная дорога Южный обход г. Перми - Бахаревка местного значения V технической категории расположена на территории Пермского муниципального округа Пермского края и проходит по территории д. Липаки и д. Бахаревка.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 4

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509555.47	2232034.73
2	509585.88	2232140.46
3	509597.75	2232183.66
4	509602.07	2232194.67

5	509608.41	2232201.05
6	509617.63	2232223.31
7	509636.67	2232297.90
8	509649.08	2232339.74
9	509661.97	2232359.96
10	509678.23	2232375.75
11	509711.19	2232397.41
12	509753.32	2232421.63
13	509807.72	2232433.76
14	509868.55	2232454.67
15	509903.73	2232471.67
16	509982.79	2232485.99
17	510075.39	2232492.53
18	510122.87	2232497.16
19	510180.30	2232499.10
20	510207.54	2232493.62
21	510252.61	2232478.57
22	510312.30	2232474.37
23	510361.37	2232479.52
24	510388.43	2232484.01
25	510404.40	2232476.98
26	510416.77	2232466.85
27	510425.75	2232454.58
28	510449.91	2232356.07
29	510464.82	2232281.48
30	510475.90	2232225.26
31	510487.86	2232146.70
32	510517.19	2232089.35
33	510519.22	2232085.35
34	510523.17	2232077.61
35	510557.08	2232069.58
36	510566.91	2232067.95
37	510579.01	2232055.93
38	510604.07	2232049.15
39	510608.02	2232050.38
40	510641.84	2232060.73
41	510652.24	2232060.87
42	510669.38	2232067.06
43	510663.08	2232083.58
44	510634.73	2232071.42
45	510634.72	2232071.42
46	510619.94	2232070.30
47	510574.65	2232074.23
48	510558.13	2232078.18
49	510533.71	2232084.57
50	510533.69	2232084.58
51	510501.40	2232150.87
52	510489.69	2232227.69
53	510462.51	2232357.79
54	510438.71	2232460.58
55	510426.88	2232476.75
56	510393.52	2232498.61
57	510373.24	2232500.73
58	510340.59	2232494.15

59	510323.59	2232491.83
60	510288.13	2232490.88
61	510245.15	2232495.43
62	510232.14	2232563.98
63	510220.04	2232625.64
64	510204.51	2232699.26
65	510199.99	2232744.71
66	510198.08	2232763.92
67	510185.17	2232764.53
68	510184.09	2232718.22
69	510191.88	2232654.07
70	510192.24	2232652.95
71	510192.59	2232651.84
72	510215.66	2232520.13
73	510213.23	2232510.50
74	510208.87	2232507.35
75	510181.59	2232513.12
76	510121.87	2232511.14
77	510074.62	2232506.02
78	509981.05	2232499.91
79	509899.41	2232485.09
80	509863.61	2232467.92
81	509803.00	2232447.40
82	509748.30	2232434.85
83	509710.14	2232413.16
84	509669.61	2232386.87
85	509661.82	2232379.31
86	509657.44	2232404.45
87	509635.01	2232454.18
88	509636.25	2232517.14
89	509624.04	2232620.79
90	509628.34	2232641.78
91	509647.56	2232652.81
92	509649.18	2232660.54
93	509660.14	2232690.71
94	509758.33	2232834.50
95	509841.78	2232966.98
96	509886.67	2233024.73
97	509905.92	2233051.54
98	509914.97	2233080.15
99	509928.32	2233100.76
100	509932.05	2233102.08
101	509931.49	2233105.67
102	509949.36	2233133.26
103	509962.08	2233153.63
104	509990.50	2233196.86
105	510007.83	2233223.23
106	510012.72	2233236.08
107	510005.99	2233238.15
108	510000.91	2233239.73
109	509997.18	2233228.18
110	509986.33	2233210.45
111	509966.83	2233181.70
112	509959.05	2233180.83

113	509945.87	2233164.01
114	509943.06	2233159.20
115	509901.55	2233088.81
116	509886.32	2233057.10
117	509840.59	2232988.43
118	509811.00	2232944.00
119	509779.72	2232898.25
120	509766.53	2232878.97
121	509755.16	2232862.48
122	509739.79	2232839.93
123	509719.87	2232810.71
124	509716.38	2232805.78
125	509649.85	2232699.33
126	509637.11	2232684.68
127	509616.53	2232646.79
128	509609.88	2232621.47
129	509602.99	2232600.48
130	509609.06	2232593.94
131	509615.22	2232587.31
132	509608.61	2232550.64
133	509607.51	2232544.47
134	509608.84	2232528.89
135	509610.55	2232508.94
136	509611.19	2232506.57
137	509611.10	2232501.12
138	509611.29	2232476.18
139	509612.01	2232459.16
140	509613.13	2232448.86
141	509615.76	2232439.37
142	509618.79	2232429.21
143	509622.59	2232410.87
144	509625.14	2232410.10
145	509632.20	2232407.96
146	509635.01	2232406.69
147	509636.51	2232406.01
148	509636.53	2232405.35
149	509636.76	2232397.79
150	509636.78	2232397.12
151	509637.17	2232384.26
152	509637.16	2232369.87
153	509629.44	2232339.28
154	509629.32	2232338.77
155	509628.71	2232336.37
156	509617.41	2232340.27
157	509616.05	2232333.35
158	509615.98	2232332.97
159	509615.30	2232330.37
160	509621.72	2232326.50
161	509615.86	2232294.87
162	509611.00	2232295.78
163	509609.20	2232289.73
164	509600.13	2232260.62
165	509598.34	2232254.88
166	509595.01	2232244.78

167	509592.23	2232236.77
168	509589.56	2232230.74
169	509583.24	2232213.58
170	509582.03	2232210.67
171	509579.21	2232202.79
172	509577.82	2232198.56
173	509575.22	2232191.94
174	509572.22	2232183.72
175	509569.16	2232174.98
176	509568.22	2232171.56
177	509564.56	2232159.34
178	509563.63	2232159.51
179	509556.98	2232136.23
180	509559.77	2232135.96
181	509556.68	2232123.08
182	509554.92	2232114.17
183	509552.24	2232114.64
184	509546.50	2232089.84
185	509544.50	2232081.23
186	509539.78	2232059.24
187	509540.98	2232059.15
188	509537.65	2232040.68
189	509531.01	2232041.45
190	509525.81	2232023.77
191	509538.28	2232021.66
192	509533.04	2231999.06
193	509520.07	2232000.99
194	509513.13	2231977.47
195	509496.93	2231968.72
196	509468.45	2231958.48
197	509451.69	2231954.80
198	509446.72	2231952.50
199	509407.75	2231944.83
200	509400.78	2231945.15
201	509392.42	2231945.53
202	509392.42	2231945.53
203	509383.95	2231925.22
204	509377.93	2231910.79
205	509387.22	2231867.41
206	509409.06	2231765.47
207	509413.25	2231730.27
208	509408.93	2231709.55
209	509400.74	2231696.11
210	509378.89	2231706.11
211	509374.84	2231714.61
212	509374.27	2231717.83
213	509371.74	2231717.67
214	509367.67	2231717.42
215	509366.72	2231717.36
216	509369.14	2231686.72
217	509371.01	2231664.67
218	509373.98	2231634.76
219	509382.94	2231636.29
220	509384.42	2231636.54

221	509384.66	2231639.01
222	509384.66	2231640.40
223	509384.75	2231641.79
224	509384.93	2231643.17
225	509385.19	2231644.53
226	509385.54	2231645.87
227	509385.98	2231647.19
228	509386.50	2231648.48
229	509387.10	2231649.73
230	509389.59	2231654.27
231	509393.92	2231661.35
232	509405.42	2231665.41
233	509424.21	2231675.94
234	509437.84	2231692.29
235	509441.20	2231711.89
236	509438.20	2231737.55
237	509426.02	2231772.70
238	509428.23	2231797.75
239	509413.92	2231825.67
240	509404.54	2231870.38
241	509396.94	2231910.94
242	509395.79	2231917.70
243	509401.10	2231929.00
244	509477.72	2231949.60
245	509518.69	2231962.72
246	509533.62	2231974.58
247	509543.86	2231993.29
248	509552.02	2232018.69
1	509555.47	2232034.73

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Таким образом, определение предельных параметров застройки территории осуществляется в отношении объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов. В границах проектирования отсутствуют объекты капитального

строительства, входящие в состав линейных объектов, для которых требуется определение предельных параметров разрешенного строительства.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории в зоне планируемого размещения линейного объекта, не предусматриваются.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты культурного наследия в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для предотвращения негативных изменений и снижения неблагоприятного воздействия линейных объектов на окружающую природную среду и сохранения сложившейся экологической ситуации необходимо:

- рационально использовать природные объекты, соблюдать нормы и правила природоохранного законодательства;
- строго соблюдать технологию работ при реконструкции;
- не допускать нарушения прав других землепользователей, а также нанесения вреда здоровью людей, окружающей природной среде;
- не допускать ухудшения качества среды обитания объектов животного и растительного мира, а также нанесения ущерба хозяйственным и иным объектам;
- содержать в исправном состоянии хозяйственные сооружения и технические устройства;
- вести оперативный контроль экологического состояния территории;
- информировать в установленном порядке соответствующие органы государственной власти об аварийных и других чрезвычайных ситуациях, влияющих на состояние природной среды.

При проведении работ по реконструкции необходимо предусматривать следующие мероприятия:

- комплектация парка техники с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, своевременное проведение планово-предупредительного ремонта автостроительной техники и автотранспорта;
- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств и строительных машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;
- организация контроля за неисправностью топливных систем двигателей внутреннего сгорания и диагностирования их на допустимую степень выброса загрязняющих веществ в атмосферу;
- проведение технического обслуживания контроля за выбросами загрязняющих веществ от строительной техники и автотранспорта, немедленная регулировка двигателей;
- устройство подъездных путей с учетом требований по предотвращению повреждения древесно-кустарниковой растительности, максимально используя элементы существующей транспортной инфраструктуры территории;
- соблюдение твердых границ отвода земель во временное и постоянное пользование в соответствии с нормами, технологически необходимыми размерами;
- соблюдение правил выполнения сварочных работ и работ с пылящими строительными материалами и грунтами;
- запрещение сжигания автопокрышек, резинотехнические изделия, изоляции кабелей и пластиковых изделий, мусора;
- соблюдение правил противопожарной безопасности;
- образуемые отходы должны организовано собираться и транспортироваться специализированным предприятием, имеющим лицензию по обращению с отходами, по договору на полигон твердых бытовых отходов;
- запрещение сжигания и закапывания отходов в грунт;
- своевременное заключение договоров на вывоз, утилизацию и размещения отходов.

При условии соблюдения санитарно-гигиенических норм загрязнение окружающей среды будет маловероятно.

Основные меры при дальнейшей эксплуатации объекта должны быть направлены на обеспечение соблюдения требований технологических регламентов, что позволит обеспечить экологическую безопасность природной среды и населения.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

- вопросы инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций по обеспечению устойчивой междугородной связи по кабельным и радиорелейным линиям, а также телефонной связи должны разрабатываться специализированными проектными организациями и ведомствами Министерства связи Российской Федерации.

- оповещение и информирование населения по сигналам гражданской обороны осуществляется на основании решения начальника гражданской обороны области, оперативной дежурной сменой органа управления гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций одновременно по автоматизированной системе централизованного оповещения с помощью дистанционно управляемых электросирен (предупредительный сигнал «Внимание всем»), а также с использованием действующих сетей проводного вещания, радиовещания и телевидения независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 1 марта 1993 г. № 177 «Об утверждении Положения о порядке использования действующих радиовещательных и телевизионных станций для оповещения и информирования населения Российской Федерации в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени». Для привлечения внимания населения перед передачей речевой информации проводится включение электросирен и других сигнальных средств, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем».

- по этому сигналу население и обслуживающий персонал объектов (организаций) обязаны включить абонентские устройства проводного вещания, радиоприемники и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19 сентября 1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий России от 23 марта 1999 № 013 «О введении в действие показателей для отнесения организации к категории по гражданской обороне», линейный объект –

автомобильная дорога Южный обход г. Перми - Бахаревка является некатегорированным по гражданской обороне объектом.

Согласно Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 ноября 2020 г. № 725/пр «об утверждении СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно -технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» Пермский край не попадает в зону светомаскировки, соответственно и линейный объект не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

**Муниципальное казенное учреждение
Управление стратегического развития Пермского муниципального
округа Пермского края**

**Проект планировки и проект межевания части территории
Пермского муниципального округа Пермского края, с целью
размещения линейного объекта Автомобильная дорога Южный
обход г. Перми – Бахаревка**

ТОМ 2

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел III «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»

Раздел IV «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Количество во листов	Масштаб
1	2	3	4
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Том 1. Основная часть			
Раздел I	Проект планировки территории. Графическая часть		
	Чертеж красных линий	1	1:2000
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1	1:2000
Раздел II	Положение о размещении линейных объектов		
Том 2. Материалы по обоснованию			
Раздел III	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1:10000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (Категории земель)	1	1:2000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (Формы собственности)	1	1:2000
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств		
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1	1:2000
	Схема конструктивных и планировочных решений Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1	1:2000
Раздел IV	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка		
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Том 3. Основная часть			
Раздел V	Чертеж межевания территории 1 этап	1	1:2000
	Чертеж межевания территории 2 этап	1	1:2000
Раздел VI	Текстовая часть		
Том 4. Материалы по обоснованию			
Раздел VII	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1	1:2000
Раздел VIII	Текстовая часть		

Содержание

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	4
Раздел IV «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	10
Введение.....	11
1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....	14
2. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта	15
2.1. Перечень ранее выполненных проектов планировки и проектов межевания территории, границы проектирования которых вошли в границы проектирования разрабатываемого проекта	15
2.2. Перечень существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства и их местоположение	16
2.2.1. Перечень объектов транспортной инфраструктуры.....	16
2.2.2. Перечень объектов инженерной инфраструктуры	16
2.2.3. Сведения об отнесении земель и земельных участков к определенной категории земель	16
2.2.4. Сведения о зонах с особыми условиями использования территории.....	17
2.3. Параметры границ зон планируемого размещения линейных объектов	19
2.3.1. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта	19
2.3.2. Параметры линейного объекта	21
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	23
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	23
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....	24
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	24
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами	24
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	25

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»**

Схема расположения элементов планировочной структуры

**Схема использования территории в период подготовки проекта планировки
территории (Категории земель)**

**Схема использования территории в период подготовки проекта планировки
территории (формы собственности)**

**Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо
охраняемых природных территорий, лесничеств**

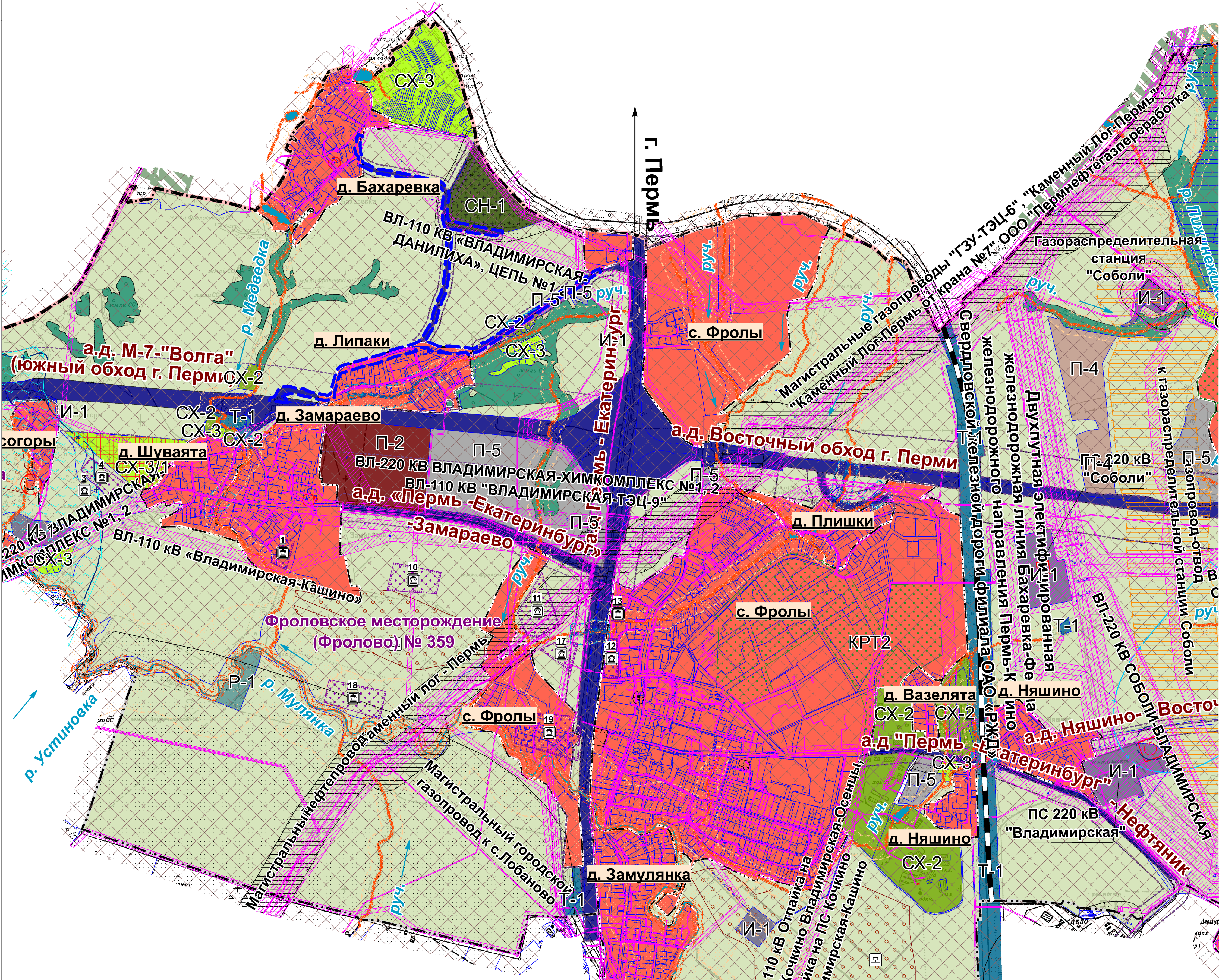
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

Схема конструктивных и планировочных решений

**Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и
инженерной защиты территории**

Проект планировки и проект межевания части территории Пермского муниципального округа Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога "Пермь-Екатеринбург"-Бахаревка

Схема расположения элементов планировочной структуры
М 1:10000



Условные обозначения

Границы

сущ.

Граница муниципального образования

Граница сельского поселения

Граница населенного пункта

Земельные участки, предназначенные для размещения автомобильных дорог федерального, регионального и местного значения

Территория населенного пункта

Территориальные зоны

Производственные и коммунальные зоны

П-2 - Зона производственно-коммунальных объектов II класса вредности

П-5 - Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности

К-1 - Коммунально-складская зона

Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры

И-1 - Зона инженерной инфраструктуры

Т-1 - Зона транспортных объектов

Рекреационные зоны

Р-1 - Зона зеленых насаждений населенного пункта

Р-3 - Зона спортивно-оздоровительного назначения

Зоны сельскохозяйственного использования

СХ-2 - Зона объектов сельскохозяйственного производства (на землях сельскохозяйственного назначения)

СХ-3 - Зона садоводческих или огороднических земельных участков

Зоны специального назначения

СН-1 - Зона объектов ритуального назначения

СН-2 - Зона складирования и захоронения отходов

Территории комплексного развития

КРТ - территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются

Земли лесного фонда

Земли водного фонда

Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения

Территории, на которые градостроительные регламенты не распространяются

Граница территории объекта культурного наследия

Береговая полоса от береговой линии по сведениям Единого государственного реестра недвижимости

Береговая полоса по фактическому руслу водного объекта

Границы зон с особыми условиями использования территорий

сущ.

планир.

Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Охранные зоны инженерных коммуникаций

Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Водоохранная зона по сведениям ЕГРН

Водоохранная зона по фактическому руслу реки

Прибрежная защитная полоса по сведениям ЕГРН

Прибрежная защитная полоса по фактическому руслу реки

Придорожная полоса

Приаэродромная территория

Зоны минимально-допустимых расстояний до магистральных трубопроводов по сведениям собственников инженерных коммуникаций

Зоны минимально-допустимых расстояний до магистральных трубопроводов по сведениям ЕГРН

Запретная зона военного объекта - Пермское лесничество Министерства обороны Российской Федерации по сведениям ЕГРН

Охранная зона пункта государственной геодезической сети по сведениям ЕГРН

Объекты культурного наследия

Памятник

Месторождения и проявления полезных ископаемых

Лицензионные участки

Месторождения торфа и сапропеля

Месторождения неметаллических полезных ископаемых

Месторождения подземных вод

Месторождения нефти и газа

Планировочные ограничения

Лесопарковый зеленый пояс

Иные позиции

Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Пермский муниципальный округ					
Проект планировки и проект межевания части территории Пермского муниципального округа Пермского края - часть размещения линейного объекта - автомобильная дорога "Пермь-Екатеринбург"-Бахаревка					
Вам. нач. отдела	А.С. Ишмуратова	Лист	Листов	Масштаб	
Консультант	М.А. Савицкая	1	1	1:10000	
Схема расположения элементов планировочной структуры					
МКУ "Управление стратегического развития Пермского округа"					

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (Категории земель)
М 1:2000

Границы

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Границы населенных пунктов
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Земли по категориям

- Земли населенных пунктов
- Земли сельскохозяйственного использования
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Земли лесного фонда
- Земли особо охраняемых территорий и объектов

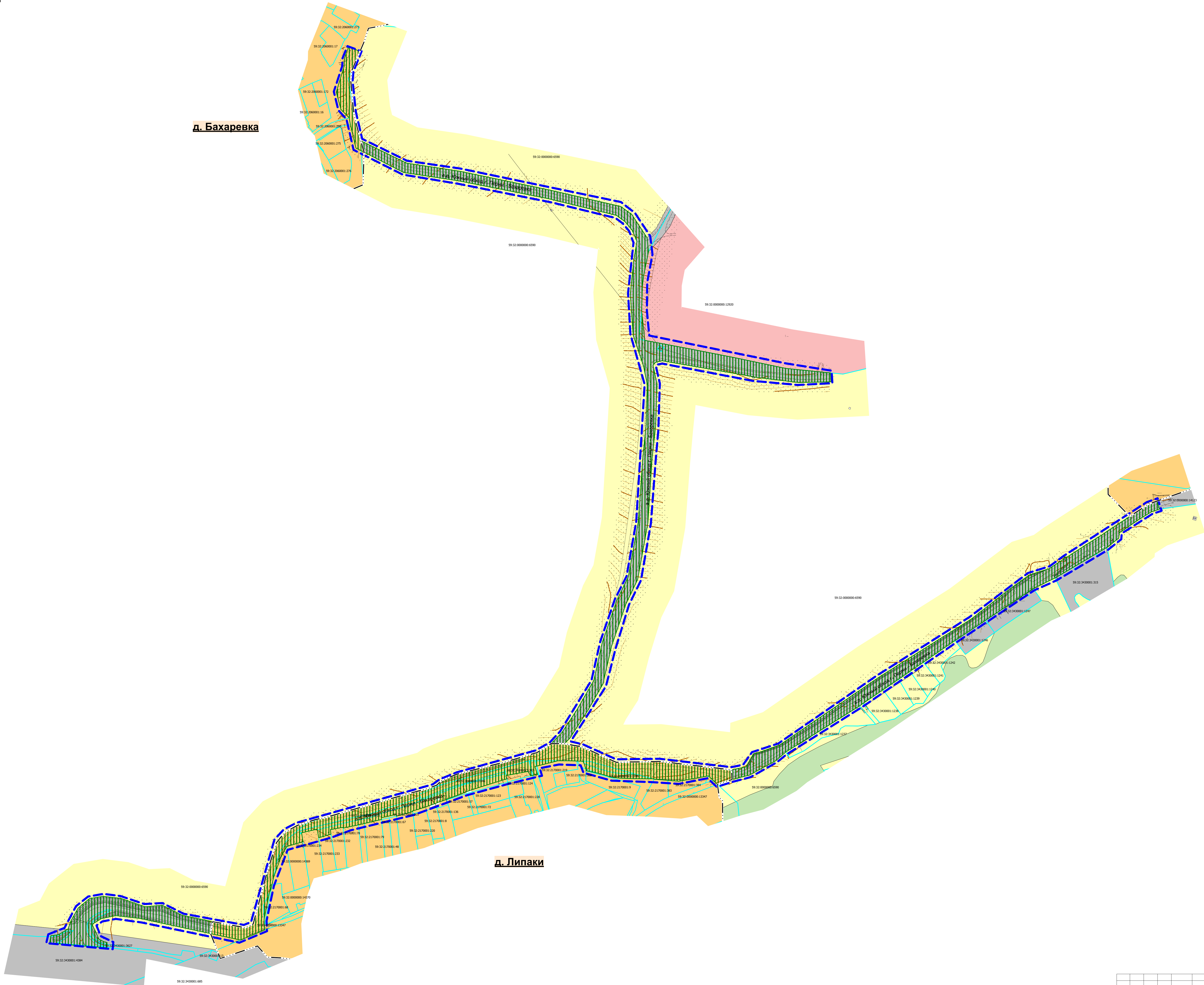
[illegible]

Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств
М 1:2000

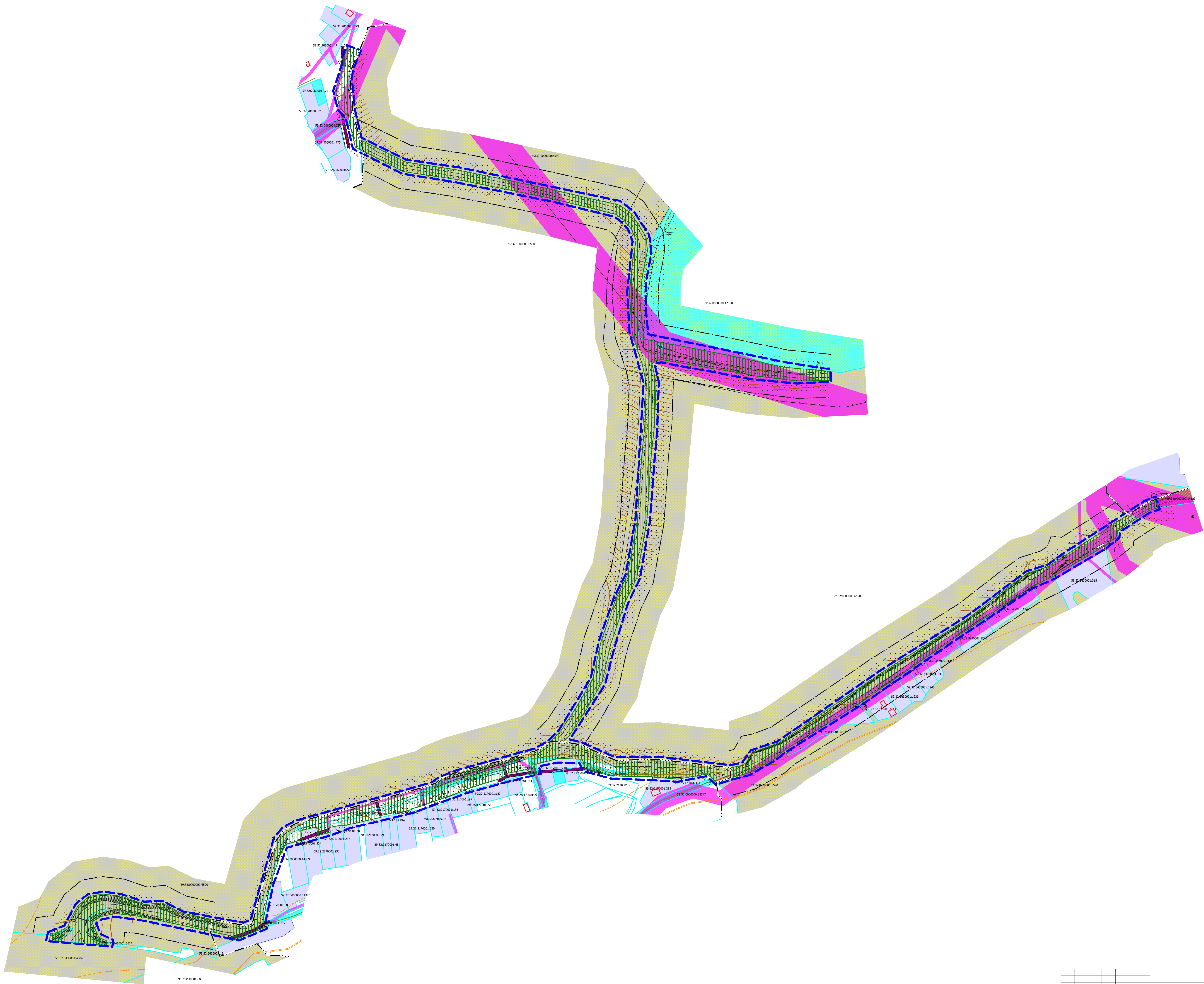
[illegible]

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Границы населенных пунктов
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Ось автомобильной дороги

	Автомобильная дорога местного значения V технической категории (существующая)
	Местные улицы (существующие)
	Проезды (существующие)

⇒ Улицы и дороги существующие с двусторонним движением

Примечание: движение общественного пассажирского транспорта не предусмотрено
движение пешеходов осуществляется вдоль проезжей части

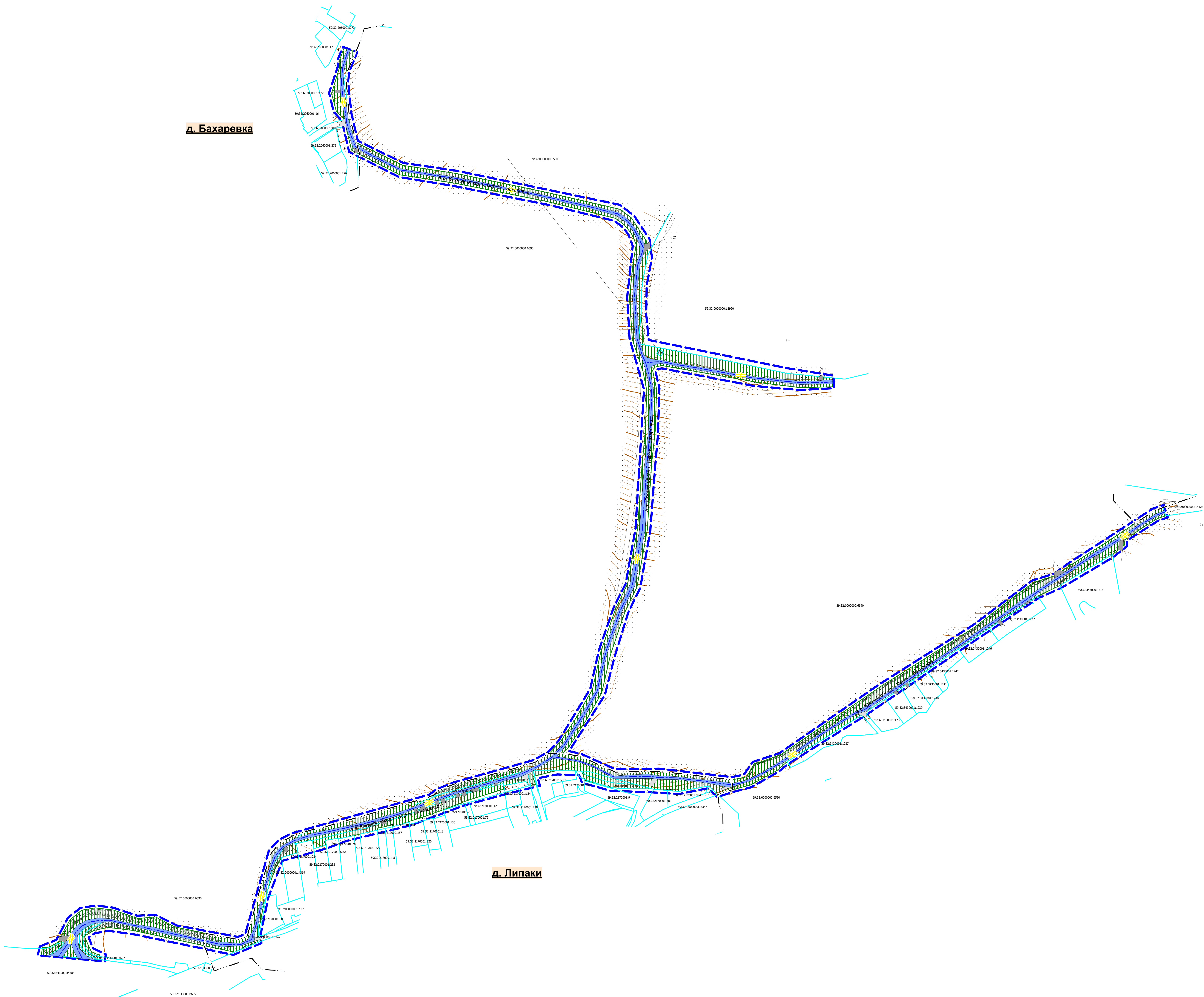
[illegible]

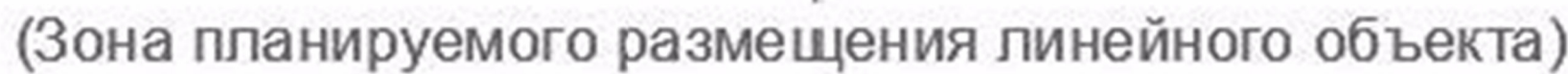
Схема конструктивных и планировочных решений
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории
М 1:2000

Вертикальная планировка

119,75	Точка на пересечении проезжих частей улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля
119,75	Существующая отметка поверхности
119,75	Директивная (проектная) отметка поверхности
11	Проектный продольный уклон, промилле
	Направление продольного уклона
20,83	Расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном, м



размещения линейного объекта)



(Зона планируемого размещения линейного объекта)

[illegible]

**Раздел IV «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»**

Введение

В соответствии с ч. 1 ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории разрабатывается в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (определение зон планируемого размещения линейных объектов), определения характеристик и очередности планируемого развития территории (установление параметров линейного объекта).

При разработке документации по планировке территории учтены:

- Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 17 декабря 2010 г. № 134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Пермского муниципального района» (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района от 25 июня 2020 г. № 61, от 23 сентября 2021 г. № 163);

- Генеральный план Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденный решением Совета Депутатов от 30 мая 2013 № 296 «Об утверждении генерального плана комплексного развития территории «Фроловское сельское поселение» (в редакции решения Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23 марта 2023 № 150);

- Правила землепользования и застройки Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденные решением Земского собрания Пермского муниципального района от 30 мая 2019 № 399 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Фроловское сельское поселение» (в редакции постановления администрации Пермского муниципального района Пермского края от 25 ноября 2022 СЭД-2022-299-01-01-05.С-696);

При разработке документации по планировке территории использовались:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого

государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

- Федеральный закон от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 11 марта 2011 № 153);

- Приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

- Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09 февраля 2021 г. № 53/пр «Об утверждении СП 34.13330.2021 «СНИП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330.30 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства РФ от 23 октября 1993 г. № 1090 (ред. от 31 декабря 2020 г.) «О Правилах дорожного движения» (вместе с «Основными положениями по допуску транспортных средств к эксплуатации и обязанности должностных лиц по обеспечению безопасности дорожного движения») (с изм. и доп., вступ. в силу с 01 января 2022 г.);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г.

№ 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Постановление Государственного комитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 06 апреля 1998 г. № 18-30 «О принятии и введении в действие РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-59. Система высот – Балтийская.

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении участок расположен на территории Пермского муниципального округа в южной его части.

Климат района изысканий дан по метеостанции г. Пермь.

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой на Урале, где расположен участок изысканий, часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев.

Особое значение, как фактор климата, имеет циклоническая деятельность, которая усиливает меридиональный обмен воздушных масс. Таким образом, увеличивается климатическое значение адвекции. Непосредственным результатом этого является большая временная и пространственная изменчивость всех метеорологических характеристик и погоды в целом.

Основными показателями температурного режима является среднемесячная, максимальная и минимальная температура воздуха.

Среднегодовая температура воздуха составляет $+3,5^{\circ}\text{C}$.

Самым холодным месяцем в году является январь со средней месячной температурой воздуха минус $16,2^{\circ}\text{C}$, самым тёплым – июль со средней месячной температурой $+24,5^{\circ}\text{C}$.

Абсолютный минимум температуры воздуха достигает минус 49°C , абсолютный максимум $+39^{\circ}\text{C}$.

Расчетная температура самой холодной пятидневки минус 34°C .

Для характеристики влажности воздуха приводятся три основных показателя: упругость водяного пара, относительная влажность воздуха и недостаток насыщения воздуха водяными парами.

Упругость или давление водяного пара даёт приближенное значение содержания водяного пара в нижних слоях атмосферы. Эта величина дается в миллибарах.

Средняя годовая упругость водяного пара составила 6,5 мб.

Наибольшая среднемесячная упругость водяного пара (13,7 мб) отмечается в июле, наименьшая (1,9 мб) – в феврале, так как содержание водяного пара пропорционально температуре воздуха. Суточный ход упругости водяного пара зимой проявляется слабо. Наиболее отчетливо суточный ход выражен в теплое время года.

На относительную влажность большое влияние имеют формы рельефа, близость водоёмов, лесных массивов и т.п.

Среднегодовая относительная влажность воздуха по району составила 72 %. Годовой ход относительной влажности обратен ходу температуры воздуха. Недостаток насыщения воздуха водяным паром (дефицит влажности) представляет собой разность между упругостью насыщенного водяного пара при данной температуре и упругостью содержащегося в воздухе водяного пара.

Среднегодовой недостаток насыщения составляет 3,3 мб. Наибольший среднемесячный недостаток насыщения воздуха водяным паром наблюдается в июне (8,7 мб), наименьший (0,4 мб) – в декабре и январе.

Для характеристики гидрорежима атмосферы приводятся данные о количестве осадков за год. Годовое количество осадков приводится в миллиметрах, измеряющих высоту слоя воды, выпавшей на поверхность земли.

Среднее количество осадков за год по району составляет 625 мм. Максимум осадков за месяц наблюдается в июле – 72 мм, минимум осадков наблюдается в феврале – 31 мм.

Снежный покров является одним из важнейших факторов, влияющих на формирование климата. В результате излучения воздух над снежной поверхностью сильно охлаждается, а весной большое количество тепла затрачивается на таяние снега.

Снежный покров предохраняет почву от глубокого промерзания, регулируя тепловое состояние верхних слоёв почвы.

2. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта

2.1. Перечень ранее выполненных проектов планировки и проектов межевания территории, границы проектирования которых вошли в границы проектирования разрабатываемого проекта

Утвержденные проекты планировки и проекты межевания территории в границах территории проектирования:

-Проект планировки и проект межевания территории для реконструкции автомобильной дороги Р-242 Пермь-Екатеринбург км 8+550-км 8+990, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 06 мая 2016 № 206.

-Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту Строительство наземных переходов через автомобильную дорогу Южный обход г. Перми в районе д. Липаки – д. Замараево, д. Субботино, утвержденные постановлением Правительства Пермского края от 30 мая 2017 № 432-п.

-Проект планировки и проект межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе д. Замараево, д. Шуваята, д. Липаки, с целью строительства линейного объекта -

распределительный газопровод, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 25 сентября 2019 № 599 (в редакции от 03 июля 2020 № 372).

2.2. Перечень существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства и их местоположение

2.2.1. Перечень объектов транспортной инфраструктуры

В границах проектирования транспортная инфраструктура представлена следующими элементами планировочной структуры в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»:

- улично-дорожная сеть в границах населенных пунктах;
- территория, занятая линейным объектом – автомобильная дорога Южный обход г. Перми – Бахаревка.

2.2.2. Перечень объектов инженерной инфраструктуры

Объекты электроснабжения

Таблица 1

№	Наименование	Характеристика
1	Линии электропередачи 10 кВ	воздушные
2	Линии электропередачи 0.4 кВ	воздушные
3	Линии электропередачи 110 кВ	воздушные

Объекты связи

Таблица 2

№	Наименование	Характеристика
1	Линии связи	подземная

2.2.3. Сведения об отнесении земель и земельных участков к определенной категории земель

В соответствии с ч. 1 ст. 7 Земельного кодекса Российской Федерации, сведениями Единого государственного реестра недвижимости и Генерального плана Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района, в границах проектирования расположены следующие категории земель:

- земли населенных пунктов;
- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Зона планируемого размещения линейных объектов расположена на землях населенных пунктов и земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

2.2.4. Сведения о зонах с особыми условиями использования территории

В границах территории проектирования определены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

- охранные зоны инженерных коммуникаций;
- приаэродромная территория;
- санитарно-защитные зоны;
- водоохранные зоны.

Часть зон с особыми условиями использования территорий, учтена в едином государственном реестре недвижимости. Для объектов, у которых границы зон с особыми условиями использования территорий не учтены в едином государственном реестре недвижимости, границы таких зон определены в соответствии с нормативно-правовыми документами, регламентирующими установление границ зон с особыми условиями использования территорий.

В границах проектирования особо охраняемые природные территории местного, регионального и федерального значения отсутствуют;

Публичные сервитуты отсутствуют.

Охранные зоны инженерных коммуникаций

К охранным зонам инженерных коммуникаций относятся:

- охранные зоны объектов электроснабжения;
- охранные зоны объектов связи.

Охранные зоны инженерных коммуникаций, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости

Таблица 3

№	Наименование объекта	Учетный номер
1	Охранная зона инженерных коммуникаций	59:32-6.928
2	Охранная зона инженерных коммуникаций	59:32-6.1229
3	Охранная зона инженерных коммуникаций	59:32-6.18
4	Охранная зона инженерных коммуникаций	59:01-6.2231
5	Охранная зона инженерных коммуникаций	59:32-6.749

Охранные зоны объектов электроснабжения

Охранные зоны линий электропередачи и режим использования территорий, расположенных в таких зонах, устанавливаются в соответствии с постановлением

Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в случае, если данные зоны еще не учтены в едином государственном реестре недвижимости, в размере 2 м для ВЛ 0,4 кВ.

Охранные зоны объектов связи

Охранные зоны линий связи и режим использования территорий, расположенных в границах таких зон, устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» для линий связи, расположенных вне границ населенных пунктов.

Приаэродромная территория

Территория проектирования полностью расположена в границах приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино, учтенной в едином государственном реестре недвижимости с реестровым номером 59:32-6.553.

Режим использования территорий, расположенных в границах приаэродромной территории определяется постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

Санитарно-защитные зоны

В соответствии с правилами землепользования и застройки Фроловского сельского поселения на часть территорий, расположенных в границах проектирования, накладывается санитарно-защитная зона кладбища.

Режим использования территорий, расположенных в границах санитарно-защитных зон определяется положениями, определенными в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.

Водоохранные зоны

К водоохраным зонам водных объектов относятся:

- прибрежная защитная полоса;
- водоохранная зона.

Ширина водоохранных зон, прибрежных защитных полос, учтены в едином государственном реестре недвижимости с реестровыми номерами 59:00-6.1412, 59:00-6.1411.

Характеристика водоохранных зон

Таблица 4

№	Название водного объекта	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
---	--------------------------	-----------------------------	--------------------------------------	----------------------------

1	Бассейн реки Верхняя Мулянка, Часть 5	50	50	5
---	---------------------------------------	----	----	---

В соответствии с ч. 6 ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации, ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет 5 метров.

Режим использования территорий в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос определяется в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

2.3. Параметры границ зон планируемого размещения линейных объектов

2.3.1. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Проектом планировки и проектом межевания части территории Фроловского сельского поселения с целью строительства линейного объекта - распределительный газопровод, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 25 сентября 2019 № 599, проектом планировки и проектом межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края по объекту Строительство наземных переходов через автомобильную дорогу Южный обход г. Перми в районе д. Липаки – д. Замараево, д. Субботино, утвержденные постановлением Правительства Пермского края от 30.05.2017 № 432-п, проектом планировки и проектом межевания территории для реконструкции автомобильной дороги Р-242 Пермь-Екатеринбург км 8+550-км 8+990, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 06.05.2016 № 206, установлены красные линии, ограничивающие территорию общего пользования.

Данным проектом планировки территории предусмотрена отмена части красных линий, утвержденных в составе вышеуказанной документации по планировке территории, для организации единой территории общего пользования и организации топологической привязки существующих и устанавливаемых красных линий.

В соответствии с пунктом 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для автомобильной дороги Южный обход г. Перми – Бахаревка устанавливаются красные линии, в связи с тем, что данная автомобильная дорога является территорией общего пользования, и предназначена для движения транспортных средств неограниченного круга лиц, согласно части 3 статьи 5 Федерального закона от 08 ноября 2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

При определении границ зоны планируемого размещения линейного объекта были учтены границы земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, формы собственности земельных участков, виды прав на земельные участки, границы зон с особыми условиями использования территорий.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта установлены таким образом, чтобы максимально учесть права собственников смежных земельных участков и минимизировать количество изымаемых для муниципальных нужд земельных участков, в соответствии с ч. 2 ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для недопущения образования вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы между образуемыми земельными участками под автомобильную дорогу и смежными земельными участками, в соответствии с ч. 6 ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации.

Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории подготовлена в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

Проектом планировки территории предусмотрено максимальное сохранение существующих отметок поверхности рельефа, в связи с тем, что автомобильная дорога является существующей.

Проектом планировки территории предусмотрено максимальное сохранение существующих отметок поверхности рельефа, в связи с тем, что автомобильная дорога является существующей.

Высотное решение проработано в отметках и уклонах по оси автомобильной дороги. Проектом приняты продольные уклоны улично-дорожной сети от 15 до 60% в соответствии с таблицей 11.4 СП 42.13330.2016. Свода правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в границах д. Липаки и д. Бахаревка и от 9 до 55% в соответствии с пунктом 5.4 34.13330.2021 Свода правил «Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*» вне границ населенных пунктов. Проектом планировки территории предусмотрен двускатный поперечный профиль проезжей части с понижением уклона от оси автомобильной дороги к техническим полосам с уклоном 20%. Поперечный уклон технических полос – 4‰. Земляное полотно автомобильной дороги отсыпается дренирующими грунтами.

Организация поверхностного водостока с улично-дорожной сети предусмотрена открытой системой отведения дождевых стоков в канавы боковые придорожные, водопропускными трубами, устраиваемыми на месте пересечения с

улицами, дорогами, съездами, примыканиями и иными элементами, пересекающими автомобильную дорогу. Количество и протяженность водоотводных и водопропускных труб определяется на этапах рабочего проектирования системы ливневой канализации.

Проектом планировки предусмотрены мероприятия по разделу объекта капитального строительства с кадастровым номером 59:32:0000000:13299 (сооружение дорожного транспорта), с последующей передачей части вышеуказанного объекта в собственность Пермского муниципального района.

2.3.2. Параметры линейного объекта

Параметры линейного объекта - автомобильная дорога Южный обход г. Перми - Бахаревка на всем ее протяжении

Таблица 5

№	Параметр	Характеристика
1	Наименование автомобильной дороги	Южный обход г. Перми - Бахаревка
2	Идентификационный номер автомобильной дороги	-
3	Значение	местное
4	Категория	V
5	Протяженность	По проекту планировки территории 3512 м
6	Начальная точка	ПК 0+000 км Примыкание к автомобильной дороге а.д. М-7-«Волга» (южный обход г. Перми)
7	Конечная точка	ПК 42+2207 км. д. Бахаревка ПК 22+1845 м Примыкает к автомобильной дороге «Пермь-Екатеринбург» ПК 33+1714 Проезд рядом с кладбищем
8	Населенные пункты, по территории которых проходит автомобильная дорога с указанием километража (пикетажа) начальной и конечной точки	д. Липаки начальная точка ПК 4+233 км конечная точка ПК 14+1113 км д.Бахаревка начальная точка ПК 39+2060 км конечная точка ПК 42+2207 км
9	Характер движения	двустороннее
10	Расчетная скорость движения	60 км/ч
11	Пропускная способность	-

Параметры линейного объекта – части автомобильной дороги Южный обход г. Перми - Бахаревка, расположенной в границах д. Липаки и д. Бахаревка

Таблица 6

№	Параметр	Характеристика
1	Категория	V (местная улица)
2	Количество полос движения	2
3	Ширина полосы движения*	3 м
4	Ширина проезжей части	6 м
5	Наличие обочин	-
6	Ширина обочины	-
7	Тип дорожной одежды	щебеночный
8	Покрытие	щебень
9	Ширина полосы отвода	не менее 10 м
10	Ширина придорожной полосы	не устанавливается
11	Наличие тротуара	-
12	Ширина пешеходной части	-
13	Наличие линий движения общественного транспорта	-
14	Наличие существующих остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-
15	Наличие проектируемых остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-

Параметры линейного объекта – части автомобильной дороги Южный обход г. Перми - Бахаревка, расположенной вне границ населенных пунктов

Таблица 7

№	Параметр	Характеристика
1	Категория	V
2	Количество полос движения	2
3	Ширина полосы движения*	3 м
4	Ширина проезжей части	6 м
5	Наличие обочин	по обеим сторонам от проезжей части
6	Ширина обочины	2 м
7	Наличие тротуара	-
8	Ширина пешеходной части	-
9	Тип дорожной одежды	щебеночный
10	Покрытие	щебень
11	Ширина полосы отвода	не менее 10 м
12	Ширина придорожной полосы	25 м
13	Наличие линий движения общественного транспорта	-
14	Наличие существующих	-

	остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	
15	Наличие проектируемых остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-

В связи с размещением линейного объекта автомобильная дорога Южный обход г. Перми - Бахаревка необходимо установление границ зоны с особыми условиями использования территории – придорожной полосы автомобильной дороги. Согласно постановлению администрации Пермского муниципального района от 27.11.2018 № 605 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района» ширина придорожной полосы автомобильной дороги Южный обход г. Перми - Бахаревка составляет 25 м от полосы отвода автомобильной дороги, согласно статье 3 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ, на территориях, расположенных вне границах населенных пунктов, в соответствии с ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Реконструкция линейных объектов в зоне планируемого размещения линейного объекта не предусмотрена.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Таким образом, определение предельных параметров застройки территории осуществляется в отношении объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога Южный обход г. Перми - Бахаревка не планируется размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного

объекта, в связи с чем определение предельных параметров застройки территории не требуется.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Таблица 8

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Пикетаж
1	Линия электропередачи 0.4 кВ, воздушная	ПК7+505
2	Линия электропередачи 0.4 кВ, воздушная	ПК7+580
3	Линия электропередачи 0.4 кВ, воздушная	ПК8+647
4	Линия электропередачи 0.4 кВ, воздушная	ПК9+772
5	Линия электропередачи 0.4 кВ, воздушная	ПК9+798
6	Линии связи, подземная	ПК20+1717
7	Линия электропередачи 10 кВ, воздушная	ПК20+1764
8	Линия электропередачи 110 кВ, воздушная	ПК22+1845
9	Линия электропередачи 110 кВ, воздушная	ПК30+1555
10	Линия электропередачи 110 кВ, воздушная	ПК34+1505
11	Линия электропередачи 110 кВ, воздушная	ПК36+1796
12	Линия электропередачи 10 кВ, воздушная	ПК40+2126

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Зона планируемого размещения линейного объекта не имеет пересечений с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами

Пересечения границ зоны планируемого размещения линейного объекта с водными объектами отсутствуют.

ПРИЛОЖЕНИЯ

**Муниципальное казенное учреждение
Управление стратегического развития Пермского муниципального
округа Пермского края**

**Проект планировки и проект межевания части территории
Пермского муниципального округа Пермского края, с целью
размещения линейного объекта Автомобильная дорога Южный
обход г. Перми – Бахаревка**

**Том 3
Проект межевания территории
Основная часть**

**Раздел V «Чертежи межевания территории»
Раздел VI «Текстовая часть»**

Пермь, 2023

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Количество во листов	Масштаб
1	2	3	4
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Том 1. Основная часть			
Раздел I	Проект планировки территории. Графическая часть		
	Чертеж красных линий	1	1:2000
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1	1:2000
Раздел II	Положение о размещении линейных объектов		
Том 2. Материалы по обоснованию			
Раздел III	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1:10000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (Категории земель)	1	1:2000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (Формы собственности)	1	1:2000
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств		
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1	1:2000
	Схема конструктивных и планировочных решений Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1	1:2000
Раздел IV	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка		
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Том 3. Основная часть			
Раздел V	Чертеж межевания территории 1 этап	1	1:2000
	Чертеж межевания территории 2 этап	1	1:2000
Раздел VI	Текстовая часть		
Том 4. Материалы по обоснованию			
Раздел VII	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1	1:2000
Раздел VIII	Текстовая часть		

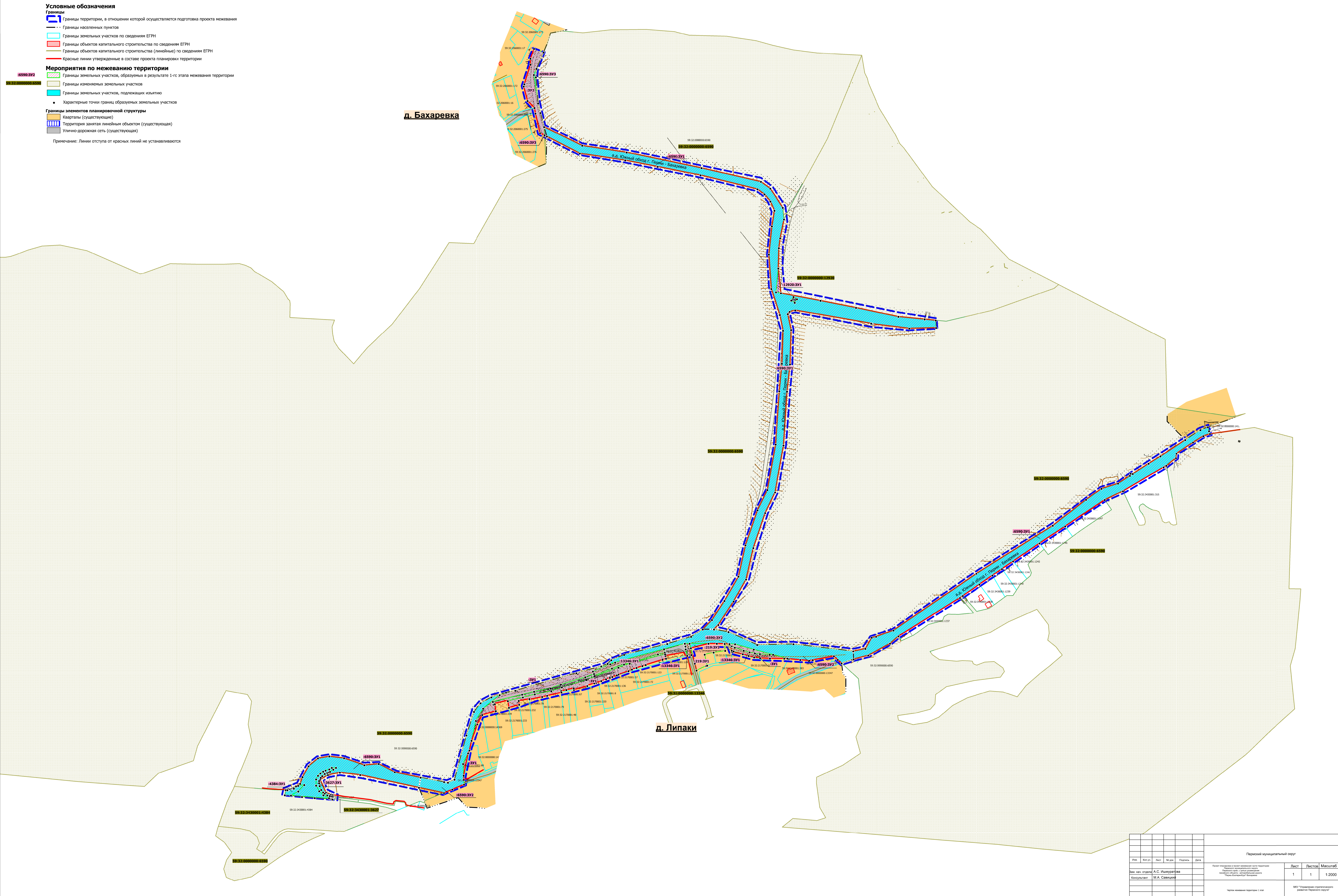
Содержание

Раздел V «Чертеж межевания территории 1 этап»	4
«Чертеж межевания территории 2 этап».....	4
Раздел VI «Текстовая часть»	7
1. Перечень образуемых земельных участков	8
2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....	13
3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	13
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....	13
5. Каталог координат характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории	14
6. Каталоги координат границ образуемых земельных участков	17
7. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	54

Раздел V «Чертеж межевания территории 1 этап»

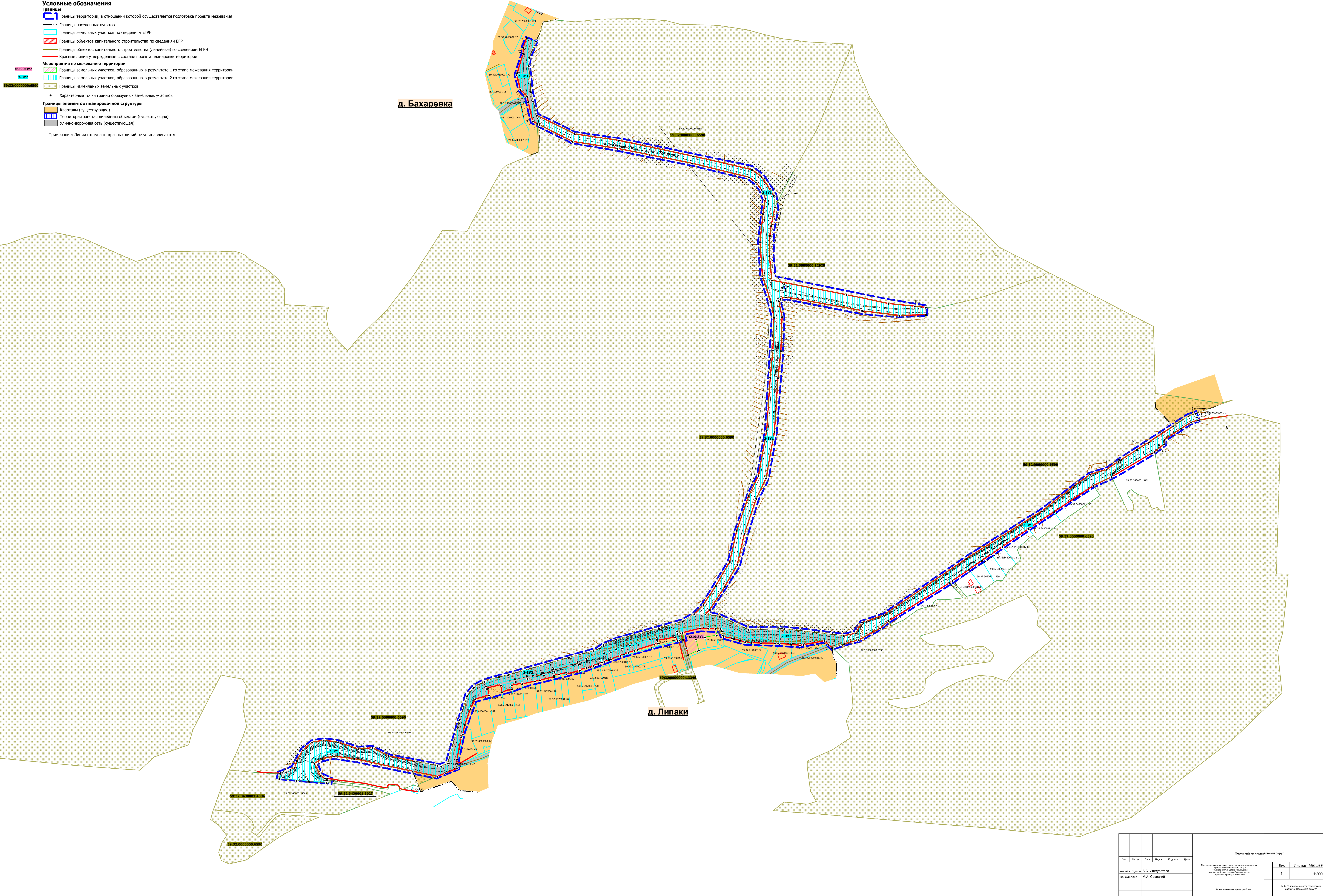
«Чертеж межевания территории 2 этап»

Чертеж межевания территории 1 этап
М 1:2000



Проект планировки и проект межевания части территории Пермского муниципального округа Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога "Пермь-Екатеринбург"-Бахаревка

Чертеж межевания территории 2 этап
М 1:2000



Раздел VI «Текстовая часть»

1. Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

№ на чертеже	Этап межевания	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуются земельные участки	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Площадь образуемых земельных участков, кв. м	Способ образования	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования (ТОП)	Необходимость изъятия для муниципальных нужд
1	2	3	4	5	6	7	8	9
:219:3У1	1	59:32:2170001:219	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1336	Раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:2170001:219	-	-
:219:3У2			Улично-дорожная сеть (12.0.1.)	Земли населенных пунктов	125		Отнесен к ТОП – а.д. Южный обход г. Перми - Бахаревка	требуется
:4384:3У1	1	59:32:3430001:4384	Автомобильный транспорт (7.2)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального	337	Раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:4384 в измененных границах	Отнесен к ТОП – а.д. Южный обход г. Перми - Бахаревка	требуется

				назначения				
59:32:3430 001:4384	1		Для учебной и научно- исследовательс кой работы	Земли сельскохозяйствен ного назначения	16698		-	-
:3627:3У1	1	59:32:3430001:3627	Автомобильны й транспорт (7.2)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	370	Раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:3627 в измененных границах	Отнесен к ТОП – а.д. Южный обход г. Перми - Бахаревка	требуется
59:32:3430 001:3627	1		Для учебной и научно- исследовательс кой работы	Земли сельскохозяйствен ного назначения	182		-	-
:6590:3У1	1	59:32:0000000:6590	Автомобильны й транспорт (7.2)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и	40027	Раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:6590 в измененных границах	Отнесен к ТОП – а.д. Южный обход г. Перми - Бахаревка	требуется

				земли иного специального назначения				
:6590:3У2	1		Улично- дорожная сеть (12.0.1.)	Земли населенных пунктов	9536		Отнесен к ТОП – а.д. Южный обход г. Перми - Бахаревка	требуется
:6590:3У3	1		Улично- дорожная сеть (12.0.1.)	Земли населенных пунктов	128		Отнесен к ТОП – а.д. Южный обход г. Перми - Бахаревка	требуется
59:32:0000 000:5 (59:32:000 0000:6590 3 контур)	1		Для учебной и научно- исследовательс кой работы; для объектов общественно- делового значения	Земли сельскохозяйствен ного назначения	5427336		-	-
:13346:3У1	1	59:32:0000000:1334 6	Улично- дорожная сеть (12.0.1.)	Земли населенных пунктов	1674	Раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:13346 в измененных границах	Отнесен к ТОП – а.д. Южный обход г. Перми - Бахаревка	-
59:32:0000 000:13346	1		Под объекты транспорта Автомобильног о	Земли населенных пунктов	1653		-	-
:12920:3У1	1	59:32:0000000:1292 0	Автомобильны й транспорт (7.2)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности,	181	Раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:12920 в измененных границах	Отнесен к ТОП – а.д. Южный обход г. Перми - Бахаревка	-

				земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения				
59:32:0000 000:12920	1		Для размещения кладбищ	Земли особо охраняемых территорий и объектов	101538		-	-
:3У1	1	-	Улично- дорожная сеть (12.0.1.)	Земли населенных пунктов	6682	Образован из земель, находящихся в муниципальной собственности	Отнесен к ТОП – а.д. Южный обход г. Перми - Бахаревка	-
:3У2	1	-	Улично- дорожная сеть (12.0.1.)	Земли населенных пунктов	2006	Образован из земель, находящихся в муниципальной собственности	Отнесен к ТОП – а.д. Южный обход г. Перми - Бахаревка	-
2-3У1	2	-	Автомобильны й транспорт (7.2)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	44977	Образован в результате объединения земельных участков :3627:3У1, :4384:3У1 :6590:3У1, :12920:3У1	Отнесен к ТОП – а.д. Южный обход г. Перми - Бахаревка	-
2-3У2	2	-	Улично- дорожная сеть (12.0.1.)	Земли населенных пунктов	18541	Образован в результате объединения земельных участков 59:32:3430001:1397,	Отнесен к ТОП – а.д. Южный обход г. Перми - Бахаревка	-

						:6590:3У2, :3У1, :13346:3У1, :219:3У2		
2-3У3	2	-	Улично- дорожная сеть (12.0.1.)	Земли населенных пунктов	2134	Образован в результате объединения земельных участков :6590:3У3, :3У2	Отнесен к ТОП – а.д. Южный обход г. Перми - Бахаревка	-

2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют земли лесного фонда в связи с чем отсутствует необходимость в определении целевого назначения лесов, количественных и качественных характеристик лесного участка, вида (видов) разрешенного использования лесных участков, сведений о нахождении лесных участков в границах особо защитных участков лесов.

3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

Проектом межевания не предусмотрено образование частей земельных участков с обременением их публичным сервитутом.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Утвержденные проекты планировки и проекты межевания территории в границах территории проектирования:

-Проект планировки и проект межевания территории для реконструкции автомобильной дороги Р-242 Пермь-Екатеринбург км 8+550-км 8+990, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 06 мая 2016 № 206.

-Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту Строительство наземных переходов через автомобильную дорогу Южный обход г. Перми в районе д. Липаки – д. Замараево, д. Субботино, утвержденные постановлением Правительства Пермского края от 30 мая 2017 № 432-п.

-Проект планировки и проект межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе д. Замараево, д. Шуваята, д. Липаки, с целью строительства линейного объекта - распределительный газопровод, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 25 сентября 2019 № 599 (в редакции от 03 июля 2020 № 372).

5. Каталог координат характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509386.11	2231632.69
2	509395.48	2231656.20
3	509426.89	2231672.81
4	509440.86	2231690.40
5	509444.64	2231712.59
6	509441.52	2231737.25
7	509430.01	2231771.61
8	509431.32	2231797.75
9	509416.03	2231828.25
10	509399.76	2231915.47
11	509404.00	2231925.90
12	509523.04	2231959.68
13	509538.19	2231973.66
14	509547.56	2231991.75
15	509602.96	2232188.54
16	509610.50	2232198.90
17	509620.39	2232223.39
18	509652.12	2232337.32
19	509663.38	2232357.63
20	509679.65	2232373.08
21	509753.88	2232418.37
22	509809.37	2232430.87
23	509870.85	2232452.08
24	509904.06	2232469.09
25	509983.31	2232483.07
26	510181.58	2232495.15
27	510254.08	2232474.60
28	510313.26	2232471.15
29	510386.42	2232479.04
30	510403.11	2232472.79
31	510414.29	2232463.42
32	510422.18	2232452.90
33	510444.46	2232360.83
34	510471.73	2232224.78
35	510484.80	2232145.38
36	510520.55	2232074.27
37	510565.19	2232063.83

38	510577.62	2232052.33
39	510604.75	2232045.67
40	510641.98	2232057.96
41	510652.84	2232058.17
42	510670.57	2232065.39
43	510663.09	2232085.82
44	510634.03	2232074.02
45	510619.98	2232072.83
46	510575.38	2232077.56
47	510536.42	2232086.68
48	510504.81	2232151.62
49	510493.55	2232228.69
50	510445.05	2232460.95
51	510429.19	2232481.25
52	510395.75	2232503.25
53	510369.51	2232506.49
54	510329.15	2232498.84
55	510287.58	2232498.46
56	510252.04	2232501.80
57	510211.68	2232700.15
58	510201.22	2232765.51
59	510183.22	2232766.66
60	510180.59	2232716.93
61	510186.51	2232651.50
62	510211.52	2232520.54
63	510210.12	2232513.47
64	510207.16	2232511.58
65	510182.91	2232517.17
66	510115.07	2232514.96
67	510070.69	2232511.01
68	509980.37	2232504.18
69	509898.06	2232489.81
70	509862.72	2232472.54
71	509799.42	2232453.14
72	509744.84	2232439.17
73	509665.10	2232388.21
74	509660.83	2232406.13
75	509639.29	2232453.80
76	509640.03	2232516.69
77	509627.95	2232620.51
78	509631.24	2232637.44
79	509649.60	2232650.40
80	509662.15	2232688.57
81	509760.46	2232831.11
82	509845.00	2232965.00
83	509908.60	2233049.40
84	509918.50	2233080.90

85	509933.25	2233100.97
86	510011.16	2233221.33
87	510016.65	2233236.95
88	509998.68	2233242.77
89	509993.91	2233228.96
90	509965.96	2233185.06
91	509957.41	2233184.41
92	509941.88	2233164.84
93	509897.98	2233090.70
94	509883.84	2233058.97
95	509808.32	2232945.93
96	509715.56	2232810.79
97	509646.94	2232701.23
98	509635.10	2232686.60
99	509613.42	2232648.04
100	509606.64	2232622.06
101	509599.36	2232599.54
102	509611.94	2232586.14
103	509603.72	2232544.83
104	509606.25	2232505.26
105	509608.39	2232447.47
106	509619.89	2232406.54
107	509630.54	2232402.62
108	509631.72	2232371.34
109	509626.31	2232343.49
110	509615.54	2232346.69
111	509603.12	2232295.81
112	509587.26	2232238.02
113	509558.82	2232161.49
114	509536.69	2232070.41
115	509526.10	2232042.14
116	509508.35	2231978.84
117	509456.07	2231958.95
118	509405.51	2231948.35
119	509390.80	2231949.00
120	509374.11	2231909.05
121	509403.21	2231768.08
122	509408.47	2231730.43
123	509404.86	2231711.03
124	509399.04	2231702.45
125	509383.60	2231708.50
126	509374.93	2231726.81
127	509364.76	2231725.86
128	509373.41	2231629.85
1	509386.11	2231632.69

6. Каталоги координат границ образуемых земельных участков

: 6590:3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	510000.91	2233239.73
2	509997.18	2233228.18
3	509986.33	2233210.45
4	509966.83	2233181.70
5	509959.05	2233180.83
6	509945.87	2233164.01
7	509943.06	2233159.20
8	509901.55	2233088.81
9	509886.32	2233057.10
10	509840.59	2232988.43
11	509811.00	2232944.00
12	509779.72	2232898.25
13	509766.53	2232878.97
14	509755.16	2232862.48
15	509739.79	2232839.93
16	509719.87	2232810.71
17	509716.38	2232805.78
18	509649.85	2232699.33
19	509637.11	2232684.68
20	509616.53	2232646.79
21	509609.88	2232621.47
22	509624.04	2232620.79
23	509628.34	2232641.78
24	509647.56	2232652.81
25	509649.18	2232660.54
26	509660.14	2232690.71
27	509758.33	2232834.50
28	509841.78	2232966.98
29	509886.67	2233024.73
30	509905.92	2233051.54
31	509914.97	2233080.15
32	509928.32	2233100.76
33	509932.05	2233102.08
34	509931.49	2233105.67
35	509949.36	2233133.26
36	509962.08	2233153.63
37	509990.50	2233196.86
38	510007.83	2233223.23
39	510012.72	2233236.08

40	510005.99	2233238.15
1	510000.91	2233239.73
1	509387.22	2231867.41
2	509409.06	2231765.47
3	509413.25	2231730.27
4	509408.93	2231709.55
5	509400.74	2231696.11
6	509378.89	2231706.11
7	509374.84	2231714.61
8	509374.27	2231717.83
9	509371.74	2231717.67
10	509372.09	2231714.98
11	509372.69	2231712.64
12	509373.79	2231708.43
13	509377.03	2231703.99
14	509379.06	2231701.21
15	509383.48	2231697.98
16	509389.98	2231695.23
17	509395.17	2231694.36
18	509398.68	2231694.22
19	509404.13	2231697.11
20	509407.13	2231699.65
21	509410.88	2231704.08
22	509412.67	2231708.31
23	509413.68	2231711.18
24	509414.75	2231713.24
25	509418.40	2231718.84
26	509421.54	2231723.49
27	509421.54	2231716.31
28	509418.89	2231711.85
29	509416.82	2231705.52
30	509414.93	2231701.35
31	509411.77	2231696.54
32	509407.72	2231692.37
33	509401.51	2231689.07
34	509390.77	2231689.07
35	509381.17	2231694.51
36	509373.87	2231701.68
37	509368.96	2231711.39
38	509367.86	2231713.57
39	509373.49	2231645.41
40	509380.80	2231658.18
41	509391.83	2231668.51
42	509390.44	2231657.95
43	509385.67	2231650.43
44	509382.93	2231639.22

45	509382.94	2231636.29
46	509384.42	2231636.54
47	509384.66	2231639.01
48	509384.66	2231640.40
49	509384.75	2231641.79
50	509384.93	2231643.17
51	509385.19	2231644.53
52	509385.54	2231645.87
53	509385.98	2231647.19
54	509386.50	2231648.48
55	509387.10	2231649.73
56	509389.59	2231654.27
57	509393.92	2231661.35
58	509405.42	2231665.41
59	509424.21	2231675.94
60	509437.84	2231692.29
61	509441.20	2231711.89
62	509438.20	2231737.55
63	509426.02	2231772.70
64	509428.23	2231797.75
65	509413.92	2231825.67
66	509404.54	2231870.38
1	509387.22	2231867.41
1	510185.17	2232764.53
2	510184.09	2232718.22
3	510191.88	2232654.07
4	510192.24	2232652.95
5	510192.59	2232651.84
6	510215.66	2232520.13
7	510213.23	2232510.50
8	510208.87	2232507.35
9	510181.59	2232513.12
10	510121.87	2232511.14
11	510074.62	2232506.02
12	509981.05	2232499.91
13	509899.41	2232485.09
14	509863.61	2232467.92
15	509803.00	2232447.40
16	509748.30	2232434.85
17	509710.14	2232413.16
18	509669.61	2232386.87
19	509661.82	2232379.31
20	509661.97	2232359.96
21	509678.23	2232375.75
22	509711.19	2232397.41
23	509753.32	2232421.63

24	509807.72	2232433.76
25	509868.55	2232454.67
26	509903.73	2232471.67
27	509982.79	2232485.99
28	510075.39	2232492.53
29	510122.87	2232497.16
30	510180.30	2232499.10
31	510207.54	2232493.62
32	510252.61	2232478.57
33	510312.30	2232474.37
34	510361.37	2232479.52
35	510388.43	2232484.01
36	510404.40	2232476.98
37	510416.77	2232466.85
38	510425.75	2232454.58
39	510449.91	2232356.07
40	510464.82	2232281.48
41	510475.90	2232225.26
42	510487.86	2232146.70
43	510517.19	2232089.35
44	510533.69	2232084.58
45	510501.40	2232150.87
46	510489.69	2232227.69
47	510462.51	2232357.79
48	510438.71	2232460.58
49	510426.88	2232476.75
50	510393.52	2232498.61
51	510373.24	2232500.73
52	510340.59	2232494.15
53	510323.59	2232491.83
54	510288.13	2232490.88
55	510246.78	2232486.82
56	510232.14	2232563.98
57	510220.04	2232625.64
58	510204.51	2232699.26
59	510199.99	2232744.71
60	510198.08	2232763.92
1	510185.17	2232764.53
1	510238.61	2232517.20
2	510234.77	2232523.15
3	510228.75	2232519.27
4	510232.57	2232513.33
1	510238.61	2232517.20

: 6590:3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509555.47	2232034.73
2	509552.02	2232018.69
3	509543.86	2231993.29
4	509533.62	2231974.58
5	509518.69	2231962.72
6	509477.72	2231949.60
7	509401.10	2231929.00
8	509395.79	2231917.70
9	509396.94	2231910.94
10	509404.54	2231870.38
11	509387.22	2231867.41
12	509377.93	2231910.79
13	509383.95	2231925.22
14	509392.42	2231945.53
15	509400.78	2231945.15
16	509428.14	2231943.91
17	509451.69	2231954.80
18	509502.92	2231966.05
19	509524.21	2231979.03
20	509547.66	2232007.60
1	509555.47	2232034.73
1	509609.88	2232621.47
2	509624.04	2232620.79
3	509636.25	2232517.14
4	509635.01	2232454.18
5	509657.44	2232404.45
6	509661.82	2232379.31
7	509661.97	2232359.96
8	509649.08	2232339.74
9	509636.67	2232297.90
10	509617.63	2232223.31
11	509608.41	2232201.05
12	509602.07	2232194.67
13	509597.75	2232183.66
14	509604.35	2232207.72
15	509627.60	2232292.37
16	509637.13	2232328.05
17	509637.13	2232328.88
18	509637.13	2232337.07
19	509637.13	2232337.33
20	509637.17	2232384.26
21	509636.78	2232397.12

22	509636.76	2232397.79
23	509636.53	2232405.35
24	509636.21	2232415.80
25	509627.05	2232448.27
26	509617.95	2232481.73
27	509611.19	2232506.57
28	509610.55	2232508.94
29	509608.84	2232528.89
30	509607.51	2232544.47
31	509608.61	2232550.64
32	509615.22	2232587.31
33	509609.06	2232593.94
34	509602.99	2232600.48
1	509609.88	2232621.47

: 6590:3У3

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	510574.65	2232074.23
2	510619.94	2232070.30
3	510634.72	2232071.42
4	510634.73	2232071.42
5	510623.95	2232066.80
1	510574.65	2232074.23
1	510517.19	2232089.35
2	510533.71	2232084.57
3	510519.22	2232085.35
1	510517.19	2232089.35

59:32:0000000:5

(59:32:0000000:6590

3 контур)

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509377.93	2231910.79
2	509387.22	2231867.41
3	509409.06	2231765.47
4	509413.25	2231730.27
5	509408.93	2231709.55
6	509400.74	2231696.11
7	509378.89	2231706.11

8	509374.84	2231714.61
9	509374.27	2231717.83
10	509371.74	2231717.67
11	509371.01	2231723.10
12	509370.36	2231728.50
13	509368.54	2231736.93
14	509367.90	2231742.78
15	509367.27	2231748.63
16	509366.10	2231758.60
17	509365.66	2231762.39
18	509364.51	2231772.66
19	509362.90	2231786.64
20	509362.03	2231790.11
21	509358.71	2231803.38
22	509357.19	2231811.68
23	509356.80	2231815.20
24	509355.73	2231824.71
25	509363.00	2231826.71
26	509360.94	2231843.02
27	509353.67	2231845.33
28	509363.13	2231869.20
29	509359.68	2231878.27
30	509363.72	2231876.72
31	509370.92	2231893.98
1	509377.93	2231910.79
1	510180.30	2232499.10
2	510207.54	2232493.62
3	510252.61	2232478.57
4	510312.30	2232474.37
5	510361.37	2232479.52
6	510388.43	2232484.01
7	510404.40	2232476.98
8	510416.77	2232466.85
9	510425.75	2232454.58
10	510449.91	2232356.07
11	510464.82	2232281.48
12	510475.90	2232225.26
13	510487.86	2232146.70
14	510517.19	2232089.35
15	510519.22	2232085.35
16	510470.01	2232087.99
17	510445.85	2232030.85
18	510439.43	2232024.24
19	510330.89	2231962.43
20	510332.75	2231919.59
21	510252.67	2231868.51
22	510191.17	2231821.16
23	510150.22	2231777.79
24	510122.16	2231754.12
25	510149.07	2231728.26

26	510161.20	2231720.36
27	510173.38	2231717.92
28	510186.59	2231716.78
29	510198.28	2231721.04
30	510202.72	2231643.67
31	510226.69	2231644.18
32	510231.92	2231643.43
33	510235.12	2231640.16
34	510247.66	2231632.78
35	510264.85	2231611.84
36	510282.39	2231582.32
37	510288.74	2231576.03
38	510293.17	2231566.42
39	510296.20	2231555.97
40	510295.05	2231528.58
41	510295.10	2231484.20
42	510296.08	2231435.67
43	510279.48	2231389.70
44	510278.19	2231383.79
45	510297.48	2231339.82
46	510318.68	2231291.47
47	510328.39	2231244.88
48	510326.60	2231213.35
49	510319.73	2231189.08
50	510312.00	2231169.29
51	510308.47	2231158.63
52	510307.12	2231150.09
53	510307.22	2231128.07
54	510309.71	2231105.70
55	510310.89	2231102.00
56	510315.95	2231100.53
57	510336.51	2231102.20
58	510342.67	2231099.21
59	510351.92	2231089.93
60	510355.82	2231082.92
61	510356.19	2231073.46
62	510352.97	2231067.68
63	510339.23	2231054.08
64	510334.18	2231045.93
65	510333.50	2231036.50
66	510337.11	2230984.48
67	510336.16	2230949.48
68	510332.48	2230924.74
69	510328.96	2230901.93
70	510259.78	2230868.42
71	510247.91	2230862.67
72	510239.07	2230858.26
73	510117.26	2230797.56
74	510041.35	2230758.46
75	509963.84	2230718.54
76	509955.62	2230714.30
77	509943.40	2230703.97
78	509938.98	2230700.23
79	509920.83	2230684.89
80	509919.74	2230683.91

81	509917.63	2230682.01
82	509892.09	2230659.03
83	509875.75	2230633.84
84	509871.98	2230628.03
85	509850.83	2230594.76
86	509830.39	2230562.61
87	509787.79	2230495.57
88	509774.24	2230474.26
89	509765.83	2230449.49
90	509734.34	2230356.66
91	509725.25	2230329.85
92	509703.69	2230266.29
93	509693.16	2230235.25
94	509690.60	2230227.70
95	509712.33	2230237.31
96	509760.35	2230258.54
97	509766.31	2230261.18
98	509782.94	2230257.94
99	509860.02	2230242.94
100	509864.85	2230242.01
101	509900.51	2230247.94
102	509978.22	2230260.86
103	509983.78	2230034.85
104	509938.36	2230046.66
105	509929.35	2230036.43
106	509920.72	2230004.42
107	509907.62	2229978.68
108	509893.55	2229964.89
109	509872.76	2229952.15
110	509818.17	2229938.22
111	509758.89	2229913.79
112	509732.87	2229880.42
113	509665.60	2229858.39
114	509648.07	2229859.95
115	509619.98	2229872.79
116	509604.13	2229861.82
117	509558.46	2229888.16
118	509554.75	2229909.13
119	509548.09	2229909.59
120	509547.74	2229930.45
121	509550.85	2229930.08
122	509556.41	2229947.00
123	509558.57	2229957.34
124	509558.97	2229976.02
125	509558.36	2229978.01
126	509555.66	2229981.23
127	509548.60	2229983.00
128	509543.39	2229980.44
129	509536.09	2229969.20
130	509529.28	2229952.67
131	509520.83	2229932.16
132	509473.30	2229934.61
133	509417.94	2229925.56
134	509394.09	2229921.66
135	509381.79	2229920.67

136	509313.38	2229915.14
137	509350.70	2229981.10
138	509391.87	2230086.76
139	509406.75	2230134.37
140	509423.62	2230195.38
141	509435.03	2230255.90
142	509442.47	2230266.31
143	509451.89	2230266.31
144	509460.88	2230300.29
145	509465.66	2230298.73
146	509468.56	2230298.01
147	509464.95	2230342.55
148	509463.51	2230354.11
149	509461.56	2230401.48
150	509469.20	2230404.96
151	509469.20	2230434.07
152	509482.60	2230479.26
153	509469.41	2230470.09
154	509461.81	2230479.10
155	509457.84	2230550.03
156	509444.95	2230718.18
157	509435.52	2230818.88
158	509421.14	2230985.54
159	509410.23	2231111.53
160	509397.33	2231273.72
161	509391.38	2231353.09
162	509388.80	2231391.01
163	509411.75	2231415.61
164	509433.23	2231476.45
165	509458.67	2231483.49
166	509555.22	2231532.90
167	509554.29	2231536.40
168	509548.19	2231569.74
169	509536.68	2231577.02
170	509496.41	2231571.09
171	509466.13	2231577.40
172	509447.63	2231571.09
173	509420.72	2231560.16
174	509403.74	2231552.50
175	509397.86	2231551.08
176	509384.83	2231545.56
177	509377.86	2231541.99
178	509360.91	2231534.12
179	509315.56	2231518.05
180	509307.29	2231515.99
181	509302.70	2231514.84
182	509299.28	2231519.44
183	509291.82	2231529.96
184	509280.78	2231538.05
185	509274.49	2231542.66
186	509261.03	2231533.74
187	509246.35	2231529.01
188	509245.74	2231528.81
189	509238.70	2231530.97
190	509230.99	2231533.34

191	509224.96	2231547.26
192	509231.84	2231576.81
193	509246.73	2231598.07
194	509259.48	2231616.28
195	509271.06	2231633.49
196	509286.40	2231659.51
197	509291.26	2231669.02
198	509298.97	2231685.33
199	509306.87	2231704.05
200	509307.91	2231694.33
201	509308.31	2231687.98
202	509308.74	2231682.81
203	509309.13	2231673.96
204	509309.15	2231670.47
205	509309.24	2231667.03
206	509309.53	2231662.78
207	509309.70	2231660.79
208	509309.92	2231658.27
209	509310.21	2231654.24
210	509310.51	2231650.07
211	509310.93	2231644.19
212	509311.15	2231643.34
213	509311.15	2231638.48
214	509309.96	2231635.08
215	509309.40	2231633.48
216	509307.45	2231630.19
217	509306.54	2231628.67
218	509304.35	2231625.97
219	509303.42	2231624.82
220	509300.61	2231622.21
221	509299.18	2231620.89
222	509292.61	2231615.41
223	509290.71	2231613.83
224	509280.75	2231606.49
225	509271.49	2231599.19
226	509274.87	2231594.84
227	509277.59	2231596.95
228	509276.90	2231597.86
229	509293.23	2231610.57
230	509298.37	2231614.81
231	509302.04	2231617.84
232	509303.81	2231619.64
233	509305.20	2231621.05
234	509309.92	2231625.83
235	509311.64	2231629.10
236	509313.59	2231632.72
237	509314.78	2231636.44
238	509315.11	2231638.49
239	509315.46	2231640.68
240	509315.15	2231645.61
241	509314.90	2231650.36
242	509314.83	2231652.36
243	509314.62	2231658.15
244	509314.58	2231673.91
245	509314.49	2231675.60

246	509313.03	2231697.70
247	509311.10	2231725.14
248	509311.26	2231728.93
249	509311.08	2231733.69
250	509310.94	2231737.56
251	509317.39	2231753.82
252	509347.17	2231828.94
253	509348.55	2231824.36
254	509352.86	2231810.57
255	509354.20	2231803.51
256	509357.09	2231791.20
257	509359.01	2231782.61
258	509359.51	2231778.28
259	509360.98	2231766.38
260	509361.54	2231761.93
261	509362.99	2231750.57
262	509364.48	2231738.71
263	509366.43	2231725.69
264	509367.67	2231717.42
265	509366.72	2231717.36
266	509369.14	2231686.72
267	509371.01	2231664.67
268	509373.98	2231634.76
269	509384.42	2231636.54
270	509384.66	2231639.01
271	509384.66	2231640.40
272	509384.75	2231641.79
273	509384.93	2231643.17
274	509385.19	2231644.53
275	509385.54	2231645.87
276	509385.98	2231647.19
277	509386.50	2231648.48
278	509387.10	2231649.73
279	509389.59	2231654.27
280	509393.92	2231661.35
281	509405.42	2231665.41
282	509424.21	2231675.94
283	509437.84	2231692.29
284	509441.20	2231711.89
285	509438.20	2231737.55
286	509426.02	2231772.70
287	509428.23	2231797.75
288	509413.92	2231825.67
289	509404.54	2231870.38
290	509396.94	2231910.94
291	509395.79	2231917.70
292	509401.10	2231929.00
293	509477.72	2231949.60
294	509518.69	2231962.72
295	509533.62	2231974.58
296	509543.86	2231993.29
297	509552.02	2232018.69
298	509555.47	2232034.73
299	509585.88	2232140.46
300	509597.75	2232183.66

301	509602.07	2232194.67
302	509608.41	2232201.05
303	509617.63	2232223.31
304	509636.67	2232297.90
305	509649.08	2232339.74
306	509661.97	2232359.96
307	509678.23	2232375.75
308	509711.19	2232397.41
309	509753.32	2232421.63
310	509807.72	2232433.76
311	509868.55	2232454.67
312	509903.73	2232471.67
313	509982.79	2232485.99
314	510075.39	2232492.53
315	510122.87	2232497.16
1	510180.30	2232499.10
1	510657.70	2232635.53
2	510658.33	2232623.81
3	510658.50	2232620.62
4	510659.75	2232596.69
5	510661.79	2232558.19
6	510667.01	2232517.26
7	510675.07	2232481.09
8	510683.08	2232452.01
9	510690.76	2232401.03
10	510692.57	2232336.11
11	510698.90	2232310.19
12	510702.72	2232261.35
13	510702.01	2232200.36
14	510696.79	2232152.13
15	510700.04	2232115.28
16	510696.41	2232095.76
17	510678.48	2232090.18
18	510634.73	2232071.42
19	510634.72	2232071.42
20	510619.94	2232070.30
21	510574.65	2232074.23
22	510558.13	2232078.18
23	510533.71	2232084.57
24	510533.71	2232084.57
25	510533.69	2232084.58
26	510501.40	2232150.87
27	510489.69	2232227.69
28	510462.51	2232357.79
29	510438.71	2232460.58
30	510426.88	2232476.75
31	510393.52	2232498.61
32	510373.24	2232500.73
33	510406.01	2232517.33
34	510513.14	2232576.14
1	510657.70	2232635.53
1	510035.93	2233300.88
2	510032.77	2233288.27

3	510030.44	2233278.90
4	510047.80	2233165.23
5	510164.74	2233161.98
6	510259.71	2232977.17
7	510253.09	2232969.21
8	510215.08	2232861.54
9	510196.30	2232781.90
10	510198.08	2232763.92
11	510185.17	2232764.53
12	510184.09	2232718.22
13	510191.88	2232654.07
14	510192.24	2232652.95
15	510192.59	2232651.84
16	510215.66	2232520.13
17	510213.23	2232510.50
18	510208.87	2232507.35
19	510181.59	2232513.12
20	510121.87	2232511.14
21	510074.62	2232506.02
22	509981.05	2232499.91
23	509899.41	2232485.09
24	509863.61	2232467.92
25	509803.00	2232447.40
26	509748.30	2232434.85
27	509710.14	2232413.16
28	509669.61	2232386.87
29	509661.82	2232379.31
30	509657.44	2232404.45
31	509635.01	2232454.18
32	509636.25	2232517.14
33	509624.04	2232620.79
34	509628.34	2232641.78
35	509647.56	2232652.81
36	509649.18	2232660.54
37	509660.14	2232690.71
38	509758.33	2232834.50
39	509841.78	2232966.98
40	509886.67	2233024.73
41	509905.92	2233051.54
42	509914.97	2233080.15
43	509928.32	2233100.76
44	509932.05	2233102.08
45	509931.49	2233105.67
46	509949.36	2233133.26
47	509962.08	2233153.63
48	510007.83	2233223.23
49	510012.72	2233236.08
50	510012.72	2233236.08
1	510035.93	2233300.88
1	509731.72	2233397.60
2	509732.07	2233377.03
3	509782.70	2233378.54
4	509949.08	2233383.65
5	509994.54	2233383.40

6	510011.93	2233316.63
7	510000.91	2233239.73
8	510000.91	2233239.73
9	509997.18	2233228.18
10	509986.33	2233210.45
11	509966.82	2233181.70
12	509959.05	2233180.83
13	509945.87	2233164.01
14	509937.66	2233165.56
15	509912.53	2233170.04
16	509851.44	2233180.99
17	509843.90	2233182.33
18	509842.82	2233179.72
19	509842.33	2233175.81
20	509844.68	2233171.09
21	509847.95	2233169.45
22	509847.63	2233166.72
23	509846.24	2233163.83
24	509846.49	2233161.14
25	509849.36	2233156.83
26	509850.11	2233156.80
27	509851.38	2233156.74
28	509862.03	2233152.87
29	509865.50	2233151.26
30	509867.58	2233147.00
31	509868.64	2233140.52
32	509871.03	2233135.07
33	509874.70	2233129.10
34	509877.57	2233125.93
35	509879.27	2233123.33
36	509877.28	2233119.12
37	509873.69	2233116.65
38	509867.74	2233117.97
39	509861.56	2233122.64
40	509854.46	2233126.41
41	509847.71	2233127.66
42	509845.61	2233127.00
43	509843.07	2233126.20
44	509842.10	2233120.58
45	509842.34	2233116.42
46	509843.90	2233115.69
47	509888.57	2233094.86
48	509901.55	2233088.81
49	509901.55	2233088.81
50	509886.32	2233057.10
51	509873.87	2233065.66
52	509869.00	2233069.00
53	509832.00	2233014.00
54	509822.43	2233001.16
55	509791.00	2232959.00
56	509798.94	2232953.05
57	509800.46	2232951.91
58	509793.80	2232944.23
59	509781.36	2232929.89
60	509774.07	2232924.01

61	509759.69	2232930.01
62	509754.27	2232928.14
63	509749.14	2232922.10
64	509739.18	2232910.40
65	509729.73	2232904.31
66	509720.11	2232898.10
67	509719.94	2232887.25
68	509717.74	2232884.25
69	509704.21	2232865.81
70	509697.83	2232857.13
71	509692.55	2232834.89
72	509705.91	2232823.38
73	509710.47	2232819.24
74	509719.87	2232810.71
75	509716.38	2232805.78
76	509707.12	2232814.18
77	509701.91	2232818.92
78	509689.95	2232829.22
79	509687.36	2232803.43
80	509687.65	2232785.08
81	509683.84	2232778.42
82	509676.44	2232775.60
83	509673.11	2232762.85
84	509670.10	2232751.32
85	509651.65	2232725.81
86	509641.67	2232704.52
87	509649.85	2232699.33
88	509637.11	2232684.68
89	509616.53	2232646.79
90	509609.88	2232621.47
91	509602.99	2232600.48
92	509602.99	2232600.48
93	509575.76	2232629.80
94	509519.07	2232635.58
95	509499.39	2232636.95
96	509474.88	2232625.36
97	509446.13	2232633.41
98	509425.28	2232602.16
99	509404.76	2232557.28
100	509394.95	2232556.97
101	509352.28	2232562.84
102	509334.42	2232573.03
103	509329.64	2232557.93
104	509333.29	2232516.26
105	509318.36	2232497.72
106	509315.61	2232532.83
107	509315.32	2232536.65
108	509311.91	2232580.00
109	509299.21	2232732.03
110	509298.98	2232734.61
111	509295.63	2232773.93
112	509288.41	2232868.72
113	509288.11	2232872.39
114	509287.65	2232876.16
115	509284.15	2232910.45

116	509280.25	2232948.60
117	509274.02	2233019.76
118	509273.46	2233026.16
119	509272.80	2233033.60
120	509273.19	2233034.64
121	509274.49	2233038.10
122	509276.88	2233044.47
123	509279.21	2233050.70
124	509295.52	2233094.29
125	509305.64	2233121.35
126	509306.45	2233123.51
127	509314.34	2233133.83
128	509352.91	2233184.29
129	509384.21	2233224.70
130	509422.54	2233274.19
131	509436.67	2233292.57
132	509443.76	2233301.78
133	509487.17	2233346.61
134	509523.38	2233386.84
135	509598.22	2233379.27
136	509628.24	2233387.76
137	509711.86	2233396.15
1	509731.72	2233397.60
1	509616.68	2232983.44
2	509631.30	2232972.48
3	509636.04	2232966.54
4	509642.72	2232958.19
5	509654.56	2232960.64
6	509657.65	2232960.39
7	509669.66	2232959.42
8	509681.20	2232950.75
9	509696.27	2232939.44
10	509674.58	2232890.29
11	509669.19	2232881.04
12	509656.20	2232858.69
13	509653.92	2232851.50
14	509651.11	2232842.63
15	509643.27	2232816.87
16	509623.28	2232753.95
17	509617.47	2232757.84
18	509610.77	2232767.59
19	509608.91	2232770.27
20	509606.16	2232800.10
21	509607.27	2232810.04
22	509606.72	2232822.47
23	509606.11	2232827.37
24	509604.11	2232828.01
25	509601.86	2232828.73
26	509599.27	2232834.94
27	509604.58	2232849.25
28	509605.30	2232860.44
29	509605.61	2232865.38
30	509594.71	2232880.63
31	509588.35	2232883.33

32	509578.35	2232876.49
33	509574.76	2232848.20
34	509572.48	2232830.21
35	509561.97	2232782.42
36	509548.16	2232763.64
37	509531.86	2232762.54
38	509522.75	2232754.53
39	509516.11	2232729.40
40	509511.68	2232697.91
41	509503.95	2232699.29
42	509495.95	2232724.70
43	509500.10	2232749.28
44	509508.94	2232769.44
45	509529.38	2232793.19
46	509542.65	2232818.88
47	509552.73	2232851.66
48	509554.52	2232857.63
49	509552.72	2232880.92
50	509544.26	2232905.58
51	509563.40	2232920.30
52	509572.81	2232931.16
53	509582.75	2232942.63
54	509587.32	2232947.91
55	509597.64	2232961.19
56	509612.77	2232978.87
1	509616.68	2232983.44

:3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509428.14	2231943.91
2	509446.72	2231952.50
3	509407.75	2231944.83
1	509428.14	2231943.91
1	509584.41	2232171.16
2	509578.73	2232156.03
3	509566.11	2232113.77
4	509559.48	2232095.63
5	509553.82	2232067.30
6	509548.51	2232046.54
7	509536.06	2231995.88
8	509531.23	2231997.06
9	509531.85	2231999.24
10	509520.07	2232000.99
11	509513.13	2231977.47
12	509496.93	2231968.72
13	509468.45	2231958.48
14	509502.92	2231966.05

15	509524.21	2231979.03
16	509547.66	2232007.60
17	509555.47	2232034.73
18	509585.88	2232140.46
19	509597.75	2232183.66
20	509604.35	2232207.72
21	509601.43	2232199.28
22	509588.85	2232169.30
1	509584.41	2232171.16
1	509537.30	2232021.83
2	509543.67	2232047.78
3	509548.94	2232068.41
4	509554.65	2232096.99
5	509561.36	2232115.35
6	509573.99	2232157.65
7	509595.55	2232213.50
8	509602.31	2232232.98
9	509618.67	2232294.27
10	509615.86	2232294.87
11	509611.00	2232295.78
12	509609.20	2232289.73
13	509600.14	2232260.62
14	509598.34	2232254.88
15	509595.01	2232244.78
16	509592.23	2232236.77
17	509589.56	2232230.74
18	509583.24	2232213.58
19	509582.03	2232210.67
20	509579.21	2232202.79
21	509577.82	2232198.56
22	509575.22	2232191.94
23	509572.22	2232183.72
24	509569.16	2232174.98
25	509568.22	2232171.56
26	509564.56	2232159.34
27	509563.63	2232159.51
28	509556.98	2232136.23
29	509559.77	2232135.96
30	509556.68	2232123.08
31	509554.92	2232114.17
32	509552.24	2232114.64
33	509546.50	2232089.84
34	509544.50	2232081.23
35	509539.78	2232059.24
36	509540.98	2232059.15
37	509537.65	2232040.68

38	509531.01	2232041.45
39	509525.81	2232023.77
1	509537.30	2232021.83
1	509632.32	2232329.90
2	509632.17	2232329.20
3	509637.13	2232328.05
4	509637.13	2232328.88
1	509632.32	2232329.90
1	509627.40	2232330.31
2	509627.53	2232330.92
3	509616.05	2232333.35
4	509615.98	2232332.97
1	509627.40	2232330.31
1	509629.44	2232339.28
2	509629.32	2232338.77
3	509637.13	2232337.07
4	509637.13	2232337.33
1	509629.44	2232339.28
1	509617.95	2232481.73
2	509617.81	2232475.71
3	509619.01	2232458.86
4	509620.07	2232450.17
5	509622.19	2232440.93
6	509625.02	2232430.75
7	509630.25	2232415.39
8	509632.90	2232409.79
9	509634.35	2232407.27
10	509635.01	2232406.69
11	509636.51	2232406.01
12	509636.21	2232415.80
13	509627.05	2232448.27
1	509617.95	2232481.73
1	509618.79	2232429.21
2	509622.59	2232410.87
3	509625.14	2232410.10
4	509623.75	2232413.40
1	509618.79	2232429.21

:3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
1	510519.22	2232085.35
2	510533.71	2232084.57
3	510558.13	2232078.18
4	510574.65	2232074.23
5	510623.95	2232066.80
6	510634.73	2232071.42
7	510663.08	2232083.58
8	510669.38	2232067.06
9	510652.24	2232060.87
10	510641.84	2232060.73
11	510608.02	2232050.38
12	510604.07	2232049.15
13	510579.01	2232055.93
14	510566.91	2232067.95
15	510557.08	2232069.58
16	510523.17	2232077.61
1	510519.22	2232085.35

:13346:3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509621.65	2232293.64
2	509627.60	2232292.37
3	509604.35	2232207.72
4	509601.43	2232199.28
5	509588.85	2232169.30
6	509581.47	2232172.40
7	509594.01	2232202.25
8	509600.98	2232223.12
9	509607.40	2232246.94
10	509618.49	2232281.77
1	509621.65	2232293.64
1	509617.41	2232340.27
2	509628.71	2232336.37
3	509629.32	2232338.77
4	509637.13	2232337.07
5	509637.13	2232328.88
6	509616.05	2232333.35
1	509617.41	2232340.27
1	509611.19	2232506.57
2	509617.95	2232481.73
3	509617.81	2232475.71

4	509619.01	2232458.86
5	509620.07	2232450.17
6	509622.19	2232440.93
7	509625.02	2232430.75
8	509630.25	2232415.39
9	509632.90	2232409.79
10	509634.35	2232407.27
11	509635.01	2232406.69
12	509632.20	2232407.96
13	509625.14	2232410.10
14	509623.75	2232413.40
15	509618.79	2232429.21
16	509615.76	2232439.37
17	509613.13	2232448.86
18	509612.01	2232459.16
19	509611.29	2232476.18
20	509611.10	2232501.12
1	509611.19	2232506.57

59:32:0000000:13346

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509509.84	2232378.96
2	509510.60	2232375.69
3	509523.43	2232372.98
4	509539.16	2232367.58
5	509558.83	2232359.65
6	509563.59	2232357.10
7	509572.21	2232354.82
8	509590.53	2232349.15
9	509602.61	2232346.08
10	509607.36	2232343.71
11	509611.80	2232342.43
12	509621.61	2232340.44
13	509629.32	2232338.77
14	509628.71	2232336.37
15	509617.41	2232340.27
16	509616.05	2232333.35
17	509609.85	2232334.67
18	509604.73	2232336.15
19	509599.46	2232338.72
20	509592.78	2232341.42
21	509570.21	2232347.61
22	509564.98	2232348.66
23	509564.19	2232347.45

24	509562.01	2232340.71
25	509558.53	2232330.31
26	509556.26	2232331.13
27	509548.81	2232311.74
28	509545.54	2232299.86
29	509539.75	2232293.46
30	509538.49	2232291.94
31	509536.86	2232290.89
32	509535.20	2232290.26
33	509532.65	2232289.78
34	509530.58	2232289.97
35	509516.69	2232294.09
36	509499.96	2232300.18
37	509492.41	2232302.34
38	509487.89	2232302.87
39	509483.63	2232302.81
40	509485.77	2232310.53
41	509493.10	2232308.43
42	509494.74	2232307.89
43	509498.22	2232307.94
44	509501.34	2232306.89
45	509505.61	2232305.45
46	509530.79	2232296.54
47	509532.06	2232296.64
48	509533.95	2232297.24
49	509539.32	2232302.29
50	509541.22	2232305.06
51	509543.24	2232309.60
52	509549.44	2232323.71
53	509555.25	2232336.19
54	509556.44	2232340.27
55	509558.79	2232349.07
56	509557.45	2232351.44
57	509553.82	2232353.58
58	509536.52	2232360.03
59	509521.09	2232365.32
60	509510.48	2232368.01
61	509507.90	2232367.23
62	509504.57	2232364.61
1	509509.84	2232378.96
1	509625.14	2232410.10
2	509632.20	2232407.96
3	509635.01	2232406.69
4	509636.53	2232405.35
5	509636.76	2232397.79
6	509632.83	2232400.14

7	509628.80	2232403.10
8	509627.71	2232404.55
9	509626.57	2232406.70
1	509625.14	2232410.10

:219:3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509590.53	2232349.15
2	509598.45	2232365.84
3	509599.02	2232367.52
4	509618.03	2232363.12
5	509621.66	2232378.61
6	509624.88	2232398.73
7	509636.78	2232397.12
8	509637.17	2232384.26
9	509637.16	2232369.87
10	509629.44	2232339.28
11	509602.61	2232346.08
1	509590.53	2232349.15

:219:3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509629.44	2232339.28
2	509637.13	2232337.33
3	509637.16	2232369.87
1	509629.44	2232339.28

:12920:3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	510245.15	2232495.43
2	510288.13	2232490.88
3	510246.78	2232486.82
1	510245.15	2232495.43

59:32:0000000:12920

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
1	510245.15	2232495.43
2	510288.13	2232490.88
3	510288.13	2232490.88
4	510323.61	2232491.83
5	510340.59	2232494.15
6	510373.24	2232500.73
7	510406.01	2232517.33
8	510513.14	2232576.14
9	510657.70	2232635.53
10	510626.70	2232640.76
11	510617.63	2232645.28
12	510609.80	2232647.19
13	510566.08	2232666.06
14	510520.24	2232693.87
15	510504.29	2232701.83
16	510496.90	2232708.82
17	510430.07	2232757.85
18	510368.85	2232822.59
19	510355.87	2232842.27
20	510303.90	2232891.17
21	510259.71	2232977.17
22	510253.09	2232969.21
23	510215.08	2232861.54
24	510196.30	2232781.90
25	510198.47	2232760.03
26	510199.99	2232744.71
27	510204.51	2232699.26
28	510220.04	2232625.64
29	510232.14	2232563.98
1	510245.15	2232495.43
1	510271.57	2232928.06
2	510271.45	2232928.37
3	510271.17	2232928.26
4	510271.29	2232927.95
1	510271.57	2232928.06
1	510603.79	2232613.98
2	510603.97	2232614.22
3	510603.73	2232614.40
4	510603.55	2232614.16
1	510603.79	2232613.98
1	510267.15	2232914.07
2	510267.03	2232914.35
3	510266.75	2232914.23

4	510266.87	2232913.95
1	510267.15	2232914.07
1	510610.22	2232619.59
2	510609.98	2232619.76
3	510609.82	2232619.51
4	510610.06	2232619.34
1	510610.22	2232619.59
1	510257.09	2232906.97
2	510256.97	2232907.24
3	510256.69	2232907.12
4	510256.81	2232906.85
1	510257.09	2232906.97
1	510555.70	2232648.36
2	510555.46	2232648.54
3	510555.28	2232648.30
4	510555.52	2232648.12
1	510555.70	2232648.36
1	510296.27	2232882.89
2	510296.30	2232883.19
3	510290.16	2232883.81
4	510288.08	2232888.91
5	510287.80	2232888.80
6	510289.94	2232883.53
1	510296.27	2232882.89
1	510560.22	2232657.74
2	510559.99	2232657.91
3	510559.82	2232657.66
4	510560.05	2232657.49
1	510560.22	2232657.74
1	510292.30	2232863.96
2	510292.04	2232864.10
3	510289.66	2232859.26
4	510289.92	2232859.12
1	510292.30	2232863.96
1	510499.77	2232688.61
2	510499.53	2232688.79
3	510499.35	2232688.55
4	510499.59	2232688.37
1	510499.77	2232688.61

1	510282.19	2232856.23
2	510281.93	2232856.39
3	510279.70	2232852.91
4	510279.96	2232852.75
1	510282.19	2232856.23
1	510505.26	2232698.16
2	510505.02	2232698.34
3	510504.84	2232698.10
4	510505.08	2232697.92
1	510505.26	2232698.16
1	510334.28	2232825.76
2	510334.05	2232825.94
3	510333.88	2232825.70
4	510334.11	2232825.52
1	510334.28	2232825.76
1	510438.28	2232733.19
2	510438.04	2232733.37
3	510437.86	2232733.13
4	510438.10	2232732.95
1	510438.28	2232733.19
1	510331.67	2232813.53
2	510331.43	2232813.71
3	510331.25	2232813.47
4	510331.49	2232813.29
1	510331.67	2232813.53
1	510444.88	2232742.80
2	510444.64	2232742.98
3	510444.46	2232742.74
4	510444.70	2232742.56
1	510444.88	2232742.80
1	510386.66	2232791.68
2	510386.36	2232791.76
3	510385.00	2232786.84
4	510385.30	2232786.76
1	510386.66	2232791.68
1	510385.83	2232778.51
2	510385.55	2232778.63
3	510383.78	2232774.18
4	510384.06	2232774.06
1	510385.83	2232778.51

:4384:3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509373.98	2231634.76
2	509382.94	2231636.29
3	509382.93	2231639.22
4	509385.67	2231650.43
5	509390.44	2231657.95
6	509391.83	2231668.51
7	509380.80	2231658.18
8	509373.49	2231645.41
9	509367.86	2231713.57
10	509368.96	2231711.39
11	509367.90	2231715.92
12	509367.67	2231717.42
13	509366.72	2231717.36
14	509369.14	2231686.72
15	509371.01	2231664.67
1	509373.98	2231634.76

59:32:3430001:4384

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509319.71	2231519.52
2	509360.91	2231534.12
3	509377.86	2231541.99
4	509384.83	2231545.56
5	509388.96	2231547.31
6	509384.77	2231595.53
7	509382.99	2231617.95
8	509382.94	2231636.29
9	509373.98	2231634.76
10	509371.01	2231664.67
11	509369.14	2231686.72
12	509366.72	2231717.36
13	509367.67	2231717.42
14	509366.43	2231725.69
15	509364.48	2231738.71
16	509362.99	2231750.57
17	509361.54	2231761.93
18	509360.98	2231766.38
19	509359.51	2231778.28

20	509359.01	2231782.61
21	509357.09	2231791.20
22	509354.20	2231803.51
23	509352.86	2231810.57
24	509348.55	2231824.36
25	509347.17	2231828.94
26	509317.39	2231753.82
27	509310.94	2231737.56
28	509311.08	2231733.69
29	509311.26	2231728.93
30	509311.10	2231725.14
31	509313.03	2231697.70
32	509314.49	2231675.60
33	509314.58	2231673.91
34	509314.62	2231658.15
35	509314.83	2231652.36
36	509314.90	2231650.36
37	509315.15	2231645.61
38	509315.46	2231640.68
39	509315.11	2231638.49
40	509314.78	2231636.44
41	509313.59	2231632.72
42	509311.64	2231629.10
43	509309.92	2231625.83
44	509305.20	2231621.05
45	509303.81	2231619.64
46	509302.04	2231617.84
47	509298.37	2231614.81
48	509293.23	2231610.57
49	509276.90	2231597.86
50	509277.59	2231596.95
51	509274.87	2231594.84
52	509280.45	2231585.78
53	509290.19	2231590.68
54	509301.10	2231586.71
55	509311.94	2231573.92
56	509315.58	2231557.47
1	509319.71	2231519.52

:3627:3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509367.67	2231717.42
2	509371.74	2231717.67
3	509372.09	2231714.98

4	509372.69	2231712.64
5	509373.79	2231708.43
6	509377.03	2231703.99
7	509379.06	2231701.21
8	509383.48	2231697.98
9	509389.98	2231695.23
10	509395.17	2231694.36
11	509398.68	2231694.22
12	509404.13	2231697.11
13	509407.13	2231699.65
14	509410.88	2231704.08
15	509412.67	2231708.31
16	509413.68	2231711.18
17	509414.75	2231713.24
18	509418.40	2231718.84
19	509421.54	2231723.49
20	509421.54	2231716.31
21	509418.89	2231711.85
22	509416.82	2231705.52
23	509414.93	2231701.35
24	509411.77	2231696.54
25	509407.72	2231692.37
26	509401.51	2231689.07
27	509390.77	2231689.07
28	509381.17	2231694.51
29	509373.87	2231701.68
30	509368.96	2231711.39
31	509367.90	2231715.92
1	509367.67	2231717.42

59:32:3430001:3627

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509365.66	2231762.39
2	509361.54	2231761.93
3	509362.99	2231750.57
4	509364.48	2231738.71
5	509366.43	2231725.69
6	509367.67	2231717.42
7	509371.73	2231717.67
8	509371.01	2231723.10
9	509370.36	2231728.50
10	509368.54	2231736.93
11	509367.90	2231742.78
12	509367.27	2231748.63

13	509366.10	2231758.60
1	509365.66	2231762.39

2-3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	509404.54	2231870.38
2	509413.92	2231825.67
3	509428.23	2231797.75
4	509426.02	2231772.70
5	509438.20	2231737.55
6	509441.20	2231711.89
7	509437.84	2231692.29
8	509424.21	2231675.94
9	509405.42	2231665.41
10	509393.92	2231661.35
11	509389.59	2231654.27
12	509387.10	2231649.73
13	509386.50	2231648.48
14	509385.98	2231647.19
15	509385.54	2231645.87
16	509385.19	2231644.53
17	509384.93	2231643.17
18	509384.75	2231641.79
19	509384.66	2231640.40
20	509384.66	2231639.01
21	509384.42	2231636.54
22	509382.94	2231636.29
23	509373.98	2231634.76
24	509371.01	2231664.67
25	509369.14	2231686.72
26	509366.72	2231717.36
27	509367.67	2231717.42
28	509371.74	2231717.67
29	509374.27	2231717.83
30	509374.84	2231714.61
31	509378.89	2231706.11
32	509400.74	2231696.11
33	509408.93	2231709.55
34	509413.25	2231730.27
35	509409.06	2231765.47
36	509387.22	2231867.41
1	509404.54	2231870.38
1	510185.17	2232764.53

2	510198.08	2232763.92
3	510199.99	2232744.71
4	510204.51	2232699.26
5	510220.04	2232625.64
6	510232.14	2232563.98
7	510245.15	2232495.43
8	510288.13	2232490.88
9	510288.13	2232490.88
10	510323.59	2232491.83
11	510340.59	2232494.15
12	510373.24	2232500.73
13	510393.52	2232498.61
14	510426.88	2232476.75
15	510438.71	2232460.58
16	510462.51	2232357.79
17	510489.69	2232227.69
18	510501.40	2232150.87
19	510533.69	2232084.58
20	510517.19	2232089.35
21	510487.86	2232146.70
22	510475.90	2232225.26
23	510464.82	2232281.48
24	510449.91	2232356.07
25	510425.75	2232454.58
26	510416.77	2232466.85
27	510404.40	2232476.98
28	510388.43	2232484.01
29	510361.37	2232479.52
30	510312.30	2232474.37
31	510252.61	2232478.57
32	510207.54	2232493.62
33	510180.30	2232499.10
34	510122.87	2232497.16
35	510075.39	2232492.53
36	509982.79	2232485.99
37	509903.73	2232471.67
38	509868.55	2232454.67
39	509807.72	2232433.76
40	509753.32	2232421.63
41	509711.19	2232397.41
42	509678.23	2232375.75
43	509661.97	2232359.96
44	509661.82	2232379.31
45	509669.61	2232386.87
46	509710.14	2232413.16
47	509748.30	2232434.85
48	509803.00	2232447.40

49	509863.61	2232467.92
50	509899.41	2232485.09
51	509981.05	2232499.91
52	510074.62	2232506.02
53	510121.87	2232511.14
54	510181.59	2232513.12
55	510208.87	2232507.35
56	510213.23	2232510.50
57	510215.66	2232520.13
58	510192.59	2232651.84
59	510192.24	2232652.95
60	510191.88	2232654.07
61	510184.09	2232718.22
1	510185.17	2232764.53
1	510000.91	2233239.73
2	510005.99	2233238.15
3	510012.72	2233236.08
4	510007.83	2233223.23
5	509990.50	2233196.86
6	509962.08	2233153.63
7	509949.36	2233133.26
8	509931.49	2233105.67
9	509932.05	2233102.08
10	509928.32	2233100.76
11	509914.97	2233080.15
12	509905.92	2233051.54
13	509886.67	2233024.73
14	509841.78	2232966.98
15	509758.33	2232834.50
16	509660.14	2232690.71
17	509649.18	2232660.54
18	509647.56	2232652.81
19	509628.34	2232641.78
20	509624.04	2232620.79
21	509609.88	2232621.47
22	509616.53	2232646.79
23	509637.11	2232684.68
24	509649.85	2232699.33
25	509716.38	2232805.78
26	509719.87	2232810.71
27	509739.79	2232839.93
28	509755.16	2232862.48
29	509766.53	2232878.97
30	509779.72	2232898.25
31	509811.00	2232944.00
32	509840.59	2232988.43

33	509886.32	2233057.10
34	509901.55	2233088.81
35	509943.06	2233159.20
36	509945.87	2233164.01
37	509959.05	2233180.83
38	509966.83	2233181.70
39	509986.33	2233210.45
40	509997.18	2233228.18
1	510000.91	2233239.73
1	510234.77	2232523.15
2	510238.61	2232517.20
3	510232.57	2232513.33
4	510228.75	2232519.27
1	510234.77	2232523.15

2-3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509609.88	2232621.47
2	509602.99	2232600.48
3	509609.06	2232593.94
4	509615.22	2232587.31
5	509608.61	2232550.64
6	509607.51	2232544.47
7	509608.84	2232528.89
8	509610.55	2232508.94
9	509611.19	2232506.57
10	509611.19	2232506.57
11	509611.10	2232501.12
12	509611.29	2232476.18
13	509612.01	2232459.16
14	509613.13	2232448.86
15	509615.76	2232439.37
16	509618.79	2232429.21
17	509620.03	2232425.26
18	509618.79	2232429.21
19	509622.59	2232410.87
20	509625.14	2232410.10
21	509632.20	2232407.96
22	509635.01	2232406.69
23	509636.51	2232406.01
24	509636.53	2232405.35
25	509636.76	2232397.79
26	509636.78	2232397.12

27	509637.17	2232384.26
28	509637.16	2232369.87
29	509629.44	2232339.28
30	509629.32	2232338.77
31	509628.71	2232336.37
32	509617.41	2232340.27
33	509616.05	2232333.35
34	509615.98	2232332.97
35	509615.30	2232330.37
36	509621.72	2232326.50
37	509615.86	2232294.87
38	509611.00	2232295.78
39	509609.20	2232289.73
40	509600.14	2232260.62
41	509598.34	2232254.88
42	509595.01	2232244.78
43	509592.23	2232236.77
44	509589.56	2232230.74
45	509583.24	2232213.58
46	509582.03	2232210.67
47	509579.21	2232202.79
48	509577.82	2232198.56
49	509575.22	2232191.94
50	509572.22	2232183.72
51	509569.16	2232174.98
52	509568.22	2232171.56
53	509564.56	2232159.34
54	509563.63	2232159.51
55	509556.98	2232136.23
56	509559.77	2232135.96
57	509556.68	2232123.08
58	509554.92	2232114.17
59	509552.24	2232114.64
60	509546.50	2232089.84
61	509544.50	2232081.23
62	509539.78	2232059.24
63	509540.98	2232059.15
64	509537.65	2232040.68
65	509531.01	2232041.45
66	509525.81	2232023.77
67	509537.30	2232021.83
68	509543.67	2232047.78
69	509548.94	2232068.41
70	509554.65	2232096.99
71	509561.36	2232115.35
72	509573.99	2232157.65
73	509595.55	2232213.50

74	509602.31	2232232.98
75	509618.67	2232294.27
76	509621.65	2232293.64
77	509618.49	2232281.77
78	509607.40	2232246.94
79	509600.98	2232223.12
80	509594.01	2232202.25
81	509581.47	2232172.40
82	509584.41	2232171.16
83	509578.73	2232156.03
84	509566.11	2232113.77
85	509559.48	2232095.63
86	509553.82	2232067.30
87	509548.51	2232046.54
88	509536.06	2231995.88
89	509531.23	2231997.06
90	509531.85	2231999.24
91	509520.07	2232000.99
92	509513.13	2231977.47
93	509496.93	2231968.72
94	509468.45	2231958.48
95	509451.69	2231954.80
96	509446.71	2231952.50
97	509407.75	2231944.83
98	509400.78	2231945.15
99	509392.42	2231945.53
100	509383.95	2231925.22
101	509377.93	2231910.79
102	509387.22	2231867.41
103	509404.54	2231870.38
104	509396.94	2231910.94
105	509395.79	2231917.70
106	509401.10	2231929.00
107	509477.72	2231949.60
108	509518.69	2231962.72
109	509533.62	2231974.58
110	509543.86	2231993.29
111	509552.02	2232018.69
112	509555.47	2232034.73
113	509585.88	2232140.46
114	509597.75	2232183.66
115	509602.07	2232194.67
116	509608.41	2232201.05
117	509617.63	2232223.31
118	509636.67	2232297.90
119	509649.08	2232339.74
120	509661.97	2232359.96

121	509661.82	2232379.31
122	509657.44	2232404.45
123	509635.01	2232454.18
124	509636.25	2232517.14
125	509624.04	2232620.79
1	509609.88	2232621.47
1	509627.53	2232330.92
2	509627.40	2232330.31
3	509632.17	2232329.20
4	509632.32	2232329.90
1	509627.53	2232330.92

2-3У3

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	510517.19	2232089.35
2	510533.69	2232084.58
3	510533.71	2232084.57
4	510558.13	2232078.18
5	510574.65	2232074.23
6	510619.94	2232070.30
7	510634.72	2232071.42
8	510634.73	2232071.42
9	510663.08	2232083.58
10	510669.38	2232067.06
11	510652.24	2232060.87
12	510641.84	2232060.73
13	510608.02	2232050.38
14	510604.07	2232049.15
15	510579.01	2232055.93
16	510566.91	2232067.95
17	510557.08	2232069.58
18	510523.17	2232077.61
19	510519.22	2232085.35
1	510517.19	2232089.35

7. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта указаны в таблице 1.

Размещение объектов капитального строительства в составе линейного объекта проектом межевания территории не предусмотрено.

Существующие земельные участки, занятые линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории отсутствуют.

Муниципальное казенное учреждение
Управление стратегического развития Пермского муниципального
округа Пермского края

**Проект планировки и проект межевания части территории
Пермского муниципального округа Пермского края, с целью
размещения линейного объекта Автомобильная дорога
Южный обход г. Перми – Бахаревка**

**Том 4
Проект межевания территории
Материалы по обоснованию**

Раздел VII «Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания
территории»
Раздел VIII «Текстовая часть»

Пермь, 2023

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Количество во листов	Масштаб
1	2	3	4
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Том 1. Основная часть			
Раздел I	Проект планировки территории. Графическая часть		
	Чертеж красных линий	1	1:2000
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1	1:2000
Раздел II	Положение о размещении линейных объектов		
Том 2. Материалы по обоснованию			
Раздел III	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1:10000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (Категории земель)	1	1:2000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (Формы собственности)	1	1:2000
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств		
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1	1:2000
	Схема конструктивных и планировочных решений Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1	1:2000
Раздел IV	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка		
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Том 3. Основная часть			
Раздел V	Чертеж межевания территории 1 этап	1	1:2000
	Чертеж межевания территории 2 этап	1	1:2000
Раздел VI	Текстовая часть		
Том 4. Материалы по обоснованию			
Раздел VII	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1	1:2000
Раздел VIII	Текстовая часть		

Содержание

Раздел VII «Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории».....	4
Раздел VIII «Текстовая часть»	6
1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....	6
2. Обоснование способа образования земельного участка и обоснование определения размеров образуемого земельного участка	6
3. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	8
4. Перечень существующих земельных участков	9

**Раздел VII «Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания
территории»**

**Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории
М 1:2000**

Границы

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- границы населенных пунктов
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- границы объектов капитального строительства (линейные) по сведениям ЕГРН
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Границы зон с особыми условиями использования территории

- Природоохранная территория (в границах зоны попадает вся территория проектирования)
- Охранная зона инженерных коммуникаций по сведениям ЕГРН
- Охранная зона инженерных коммуникаций, установленных в соответствии с законодательством
- Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса бассейна реки Верхняя Мулянка, Частый
- Санитарно-защитная зона кладбища
- Придорожная полоса а.д. Юный обход г. Перми - Бахарева

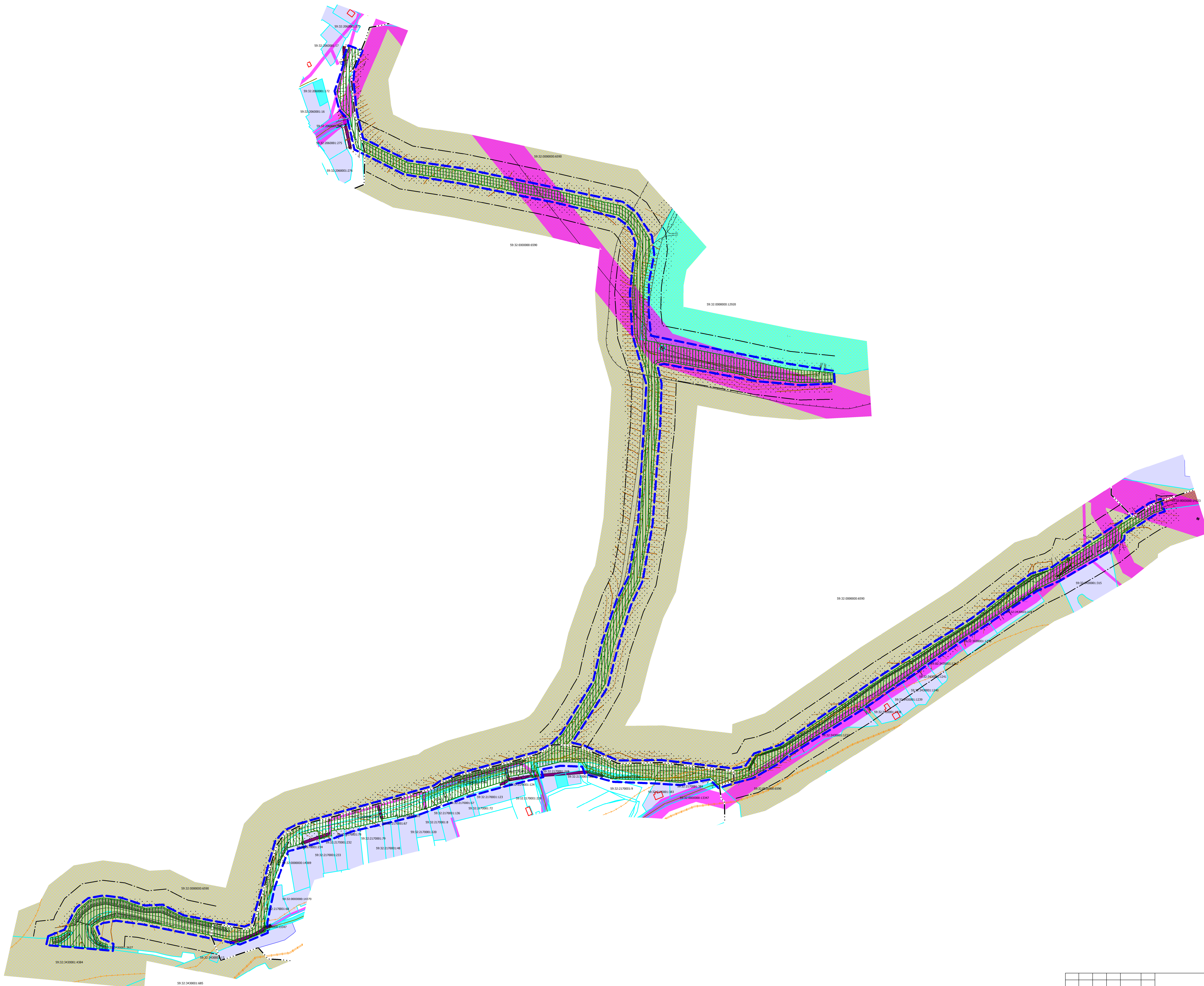
Формы собственности

- Частная собственность
- Федеральная собственность
- Муниципальная собственность

Виды права на ЗУ

	Общая долевая собственность
	Постоянное бессрочное пользование
	Аренда

Примечание: В границах проекта особо охраняемые природные территории, границы лесничеств отсутствуют

[illegible]

Раздел VIII «Текстовая часть»

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Цель проекта межевания – определение местоположения границ образуемых земельных участков, согласно части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков выполнено с учетом требований ст. 11.9. Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, ввиду чего требования к минимальным и максимальным размерам земельных участков не установлены.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с правилами землепользования и застройки Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденные решением Земского собрания Пермского муниципального района от 30 мая 2019 № 399 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Фроловское сельское поселение» (в редакции постановления администрации Пермского муниципального района Пермского края от 25 ноября 2022 СЭД-2022-299-01-01-05.С-696);

2. Обоснование способа образования земельного участка и обоснование определения размеров образуемого земельного участка

1 этап межевания территории

Проектом межевания территории предусмотрено резервирование земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:1397 для муниципальных нужд, в соответствии со ст. 70.1 ЗК РФ, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Южный обход г. Перми - Бахаревка. Земельный участок с кадастровым номером

59:32:3430001:1397 будет использован в последующем этапе межевания территории.

Земельные участки :219:ЗУ1, :219:ЗУ2 образованы в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:2170001:219.

Основанием раздела земельного участка является ч. 1, 2 ст. 11.4 Земельного кодекса РФ.

Раздел земельного участка производится с целью изъятия земельного участка с условным номером :219:ЗУ2 для муниципальных нужд, согласно пункту 2 статьи 49 Земельного кодекса РФ – с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Южный обход г. Перми - Бахаревка.

Земельные участки :6590:ЗУ1, :6590:ЗУ2, :6590:ЗУ3 образованы путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:5 (59:32:0000000:6590 3 контур) с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Земельный участок :3627:ЗУ1 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:3627 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Земельный участок :4384:ЗУ1 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:4384 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Основанием раздела земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0000000:5 (59:32:0000000:6590 3 контур), 59:32:3430001:3627, 59:32:3430001:4384 является п. 1 ч. 6 ст. 11.4 ЗК РФ в связи с тем, что земельные участки находятся в федеральной собственности.

Образование земельных участков :6590:ЗУ1, :6590:ЗУ2, :6590:ЗУ3, :3627:ЗУ1, :4384:ЗУ1 производится с целью изъятия для муниципальных нужд, в соответствии с п. 2 ст. 49 ЗК РФ, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Южный обход г. Перми - Бахаревка.

Земельный участок :13346:ЗУ1 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:13346 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Земельный участок :12920:ЗУ1 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:12920 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Основанием раздела земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0000000:13346, 59:32:0000000:12920 является п. 1 ч. 6 ст. 11.4 ЗК РФ в связи с тем, что земельные участки находятся в муниципальной собственности.

Земельные участки :ЗУ1 и :ЗУ2 образованы из земель, находящихся в муниципальной собственности с целью размещения линейного объекта -

автомобильная дорога Южный обход г. Перми - Бахаревка. Границы образуемых земельных участков установлены в соответствии с устанавливаемыми в составе проекта планировки территории красными линиями и границами зоны планируемого размещения линейного объекта. Основанием образования земельных участков :ЗУ1 и :ЗУ2 является п. 1 ч. 1 ст. 11.3 ЗК РФ.

2 этап межевания территории

В результате второго этапа межевания образуется три земельных участка 2-ЗУ1, 2-ЗУ2, 2-ЗУ3.

Земельный участок 2-ЗУ1 образован путем объединения земельных участков с условными номерами :6590:ЗУ1, :3627:ЗУ1, :4384:ЗУ1, :12920:ЗУ1 образованных в результате 1-го этапа межевания территории, под автомобильную дорогу Южный обход г. Перми – Бахаревка. Границы и площадь земельного участка определены в соответствии с устанавливаемыми в составе проекта планировки красными линиями. Вид разрешенного использования – Автомобильный транспорт (7.2).

Земельный участок 2-ЗУ2 образован путем объединения земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:1397 и земельных участков с условными номерами :6590:ЗУ2, :ЗУ1, :13346:ЗУ1, :219:ЗУ2 образованных в результате 1-го этапа межевания территории, под автомобильную дорогу Южный обход г. Перми – Бахаревка.

Земельный участок 2-ЗУ3 образован путем объединения земельных участков с условными номерами :6590:ЗУ3, :ЗУ2 образованных в результате 1-го этапа межевания территории, под автомобильную дорогу Южный обход г. Перми – Бахаревка.

Границы и площадь земельных участков определены в соответствии с устанавливаемыми в составе проекта планировки красными линиями. Вид разрешенного использования – Улично-дорожная сеть (12.0.1).

3. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектом межевания территории установление публичного сервитута не предусмотрено.

4. Перечень существующих земельных участков

№	Кадастровый номер	Адрес земельного участка (местоположение)	Землепользователь (правообладатель)	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Категория земель	Площадь по документам, кв. м
1	59:32:0000000:9236	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район	-	Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют (сведения имеют статус временные)	Для учебной и научно-исследовательской работы	Земли сельскохозяйственного назначения	37296 +/- 40
2	59:32:0000000:1254 1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район	-	Собственность	Под ЛЭП 6-220 кВ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	13 +/- 1
			Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"	Аренда			
3	59:32:0000000:1255 8	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район	-	Собственность	Под ЛЭП 6-220 кВ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики,	23 +/- 1

			Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"	Аренда		земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
4	59:32:0000000:1292 0	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/пос, в 0.20 км юго-восточнее д. Бахаревка	Муниципальное образование "Фроловское сельское поселение"	Муниципальная собственность	Для размещения кладбищ	Земли особо охраняемых территорий и объектов	101719 +/- 64
			Администрация муниципального образования Фроловское сельское поселение	Постоянное (бессрочное) пользование			
5	59:32:0000000:1334 6	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д.Липаки, ул.Полевая	Муниципальное образование "Фроловское сельское поселение"	Муниципальная собственность	по объекты транспорта Автомобильного	Земли населенных пунктов	3327 +/- 25
6	59:32:0000000:1334 7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д.Липаки, ул.Раздольная	Муниципальное образование "Фроловское сельское поселение"	Муниципальная собственность	под объекты транспорта Автомобильного	Земли населенных пунктов	5265 +/- 19

7	59:32:0000000:1384 8	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, д. Липаки, ул. Полевая	Частная собственность	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	760 +/- 10
8	59:32:0000000:1412 3	Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение	Муниципальное образование город Пермь	Муниципальная собственность	для реконструкции автомобильной дороги Р-242 Пермь-Екатеринбург км 8+550-км 8+990 (реконструкция пересечения ул.Героев Хасана и Транссибирской магистрали)	Земли сельскохозяйственного назначения	10974 +/- 23.29
			Муниципальное казенное учреждение "Пермблагоустройство"	Постоянное (бессрочное) пользование			
9	59:32:0000000:1436 9	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Липаки, ул. Раздольная	Частная собственность	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1518 +/- 9
10	59:32:0000000:1437 0	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Липаки, ул. Раздольная	Частная собственность	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	925 +/- 6
11	59:32:3430001:13	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, от п.с. "Владимирская" до п.с. "Химкомплекс" 1,2	Российская Федерация	Собственность	Под объекты инженерного оборудования Электроснабжения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики,	139 +/- 2

			Публичное акционерное общество "Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы"	Аренда		земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
12	59:32:2060001:17	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Пермский, с/о Фроловский, д. Бахаревка, ул. Аникиева, дом 11	Частная собственность	Собственность	для личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1187 +/- 7
13	59:32:2060001:273	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Пермский, д. Бахаревка, ул. Аникиева, д. 9	Частная собственность	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	998 +/- 6
14	59:32:2060001:274	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Пермский, д. Бахаревка, ул. Аникиева, д. 9б	Частная собственность	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	700 +/- 5
15	59:32:2060001:275	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, район Пермский, с/п Фроловское, д. Бахаревка, ул. Баландина, д. 2	Частная собственность	Собственность	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1129 +/- 6

16	59:32:3430002:61	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с/к № 215	Частная собственность	Собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	649 +/- 6
17	59:32:2060001:280	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д.Бахаревка, ул.Баландина	Муниципальное образование Фроловское сельское поселение	Муниципальная собственность	по объекты транспорта Автомобильного	Земли населенных пунктов	4410 +/- 13
18	59:32:2170001:8	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Липаки, ул. Полевая, 5в	Частная собственность	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	703 +/- 9
19	59:32:2170001:48	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Липаки, ул. Раздольная, 13а	Частная собственность	Собственность	Для личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	700 +/- 8
20	59:32:2170001:57	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Пермский, с/о Фроловский, д. Липаки, ул. Полевая, дом 5а	Частная собственность	Собственность	для личного подсобного хозяйства)	Земли населенных пунктов	1000 +/- 6

21	59:32:2170001:59	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Фроловское, д. Липаки, ул. Полевая, з/у 13а	Частная собственность	Собственность	для личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	368 +/- 4
22	59:32:2170001:67	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Липаки, ул. Раздольная, дом 13	Частная собственность	Собственность	Для личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	700 +/- 8
23	59:32:2170001:68	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Липаки, ул. Раздольная, дом 1	Частная собственность	Собственность	для личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1171 +/- 12
24	59:32:2170001:72	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Дом 3. Участок находится примерно в 0,057 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Фроловское, д. Липаки, ул. Полевая, дом 3	Частная собственность	Собственность	для личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	236 +/- 5

25	59:32:2170001:78	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Фроловское, д. Липаки, ул. Раздольная, 9а	Частная собственность	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1367 +/- 9
26	59:32:2170001:79	Пермский край, Пермский район, д. Липаки	Частная собственность	Общая долевая собственность	Для личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	2495 +/- 17

27	59:32:2170001:123	Пермский край, р-н Пермский, с/о Фроловский, д. Липаки, ул. Полевая, дом 5	Частная собственность	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1172 +/- 8
28	59:32:2170001:124	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 3. Участок находится примерно в 0.022 км, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Липаки, ул. Полевая	-	Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют	для личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	478 +/- 4
29	59:32:2170001:127	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Пермский, с/пос. Фроловское, д. Липаки, ул. Полевая, 13	-	Собственность	Для огородничества	Земли населенных пунктов	303 +/- 4
			Частное лицо	Аренда			
30	59:32:2170001:136	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Липаки, ул. Полевая, дом 5б	Частная собственность	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	950 +/- 8

31	59:32:2170001:201	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, Фроловское с/п, д. Липаки, ул. Раздольная, 15а	Частная собственность	Собственность	Для личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1500 +/- 9
32	59:32:2170001:219	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Липаки, ул. Полевая	Частная собственность	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1461 +/- 11
33	59:32:2170001:220	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Пермский, Фроловское с/п, д. Липаки, ул. Раздольная, д. 17а	Частная собственность	Собственность	Индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	732 +/- 6
34	59:32:2170001:232	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Липаки, ул. Раздольная, 7а	Частная собственность	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1012 +/- 8

35	59:32:2170001:233	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Липаки, ул. Раздольная, 76	Частная собственность	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	950 +/- 7
36	59:32:2170001:234	Пермский край, Пермский р-н, Фроловское с/п, д. Липаки, ул. Раздольная, 5	Частная собственность	Собственность	Для личного хозяйства	Земли населенных пунктов	2156 +/- 12
37	59:32:2170001:235	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, д. Липаки, ул. Раздольная, д. 35	-	снят с кадастрового учета	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1899 +/- 15
38	59:32:3430001:49	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, д. Липаки, ул. Раздольная, д.2	Частная собственность	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1978 +/- 0

39	59:32:3430001:315	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Липаки. Участок находится примерно в 0,500 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Липаки	Частная собственность	Общая долевая собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	5269 +/- 15
40	59:32:3430001:442	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ПС "Владимирская" по ВЛ 110кВ "Владимирская - Данилиха" цепь №1.2. Участок находится примерно в 4.36 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское	Российская Федерация	Собственность	Под объекты инженерного оборудования Электроснабжения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	26 +/- 5
			Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"	Аренда			
41	59:32:3430001:446	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ПС "Владимирская" по ВЛ 110кВ "Владимирская - Данилиха" цепь №1.2. Участок находится примерно	Российская Федерация	Собственность	Под объекты инженерного оборудования Электроснабжения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики,	6 +/- 2

		в 5.03 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское	Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"	Аренда		земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
42	59:32:3430001:447	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ПС "Владимирская" по ВЛ 110кВ "Владимирская - Данилиха" цепь №1.2. Участок находится примерно в 5.17 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское	Российская Федерация	Собственность	Под объекты инженерного оборудования Электроснабжения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	51 +/- 7
			Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"	Аренда			
43	59:32:3430001:449	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ПС "Владимирская" по ВЛ 110кВ "Владимирская - Данилиха" цепь №1.2. Участок находится примерно	Российская Федерация	Собственность	Под объекты инженерного оборудования Электроснабжения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики,	6 +/- 2

		в 5.43 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское	Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"	Аренда		земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
44	59:32:3430001:685	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, автомобильная дорога "Южный обход г. Перми"	Российская Федерация	Собственность	Под автомобильную дорогу "Южный обход г. Перми"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	9540 +/- 26
			Краевое государственное бюджетное учреждение "Управление автомобильных дорог и транспорта" Пермского края	Постоянное (бессрочное) пользование			
45	59:32:3430001:808	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д.Липаки, примерно в 0,22 км по направлению на север от ориентира: ул. Полевая,3, расположенного за пределами участка	-	Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют	для организации проезда к земельному участку с кадастровым номером 59:32:2170001:124	Земли населенных пунктов	806 +/- 6

46	59:32:3430001:1237	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, в 0,168 км северо-восточнее д. Липаки	Частная собственность	Собственность	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	2016 +/- 10
47	59:32:3430001:1238	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, в 0,168 км северо-восточнее д. Липаки	Частная собственность	Собственность	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	1384 +/- 7
48	59:32:3430001:1239	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, Фроловское с/п, в 0,168 км северо-восточнее д. Липаки	Частная собственность	Собственность	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	1095 +/- 7
49	59:32:3430001:1240	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, Фроловское с/п, в 0,168 км северо-восточнее д. Липаки	Частная собственность	Собственность	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	1000 +/- 6

50	59:32:3430001:1241	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, Фроловское с/п, в 0,168 км северо-восточнее д. Липаки	Частная собственность	Собственность	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	1000 +/- 6
51	59:32:3430001:1242	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, Фроловское с/п, в 0,168 км северо-восточнее д. Липаки	Частная собственность	Собственность	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	1186 +/- 7
52	59:32:3430001:1246	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, с/с Фроловское с/п, в 0,4 км северо-восточнее д. Липаки	Частная собственность	Собственность	дачные жилые дома круглогодичного проживания с дачными земельными участками	Земли сельскохозяйственного назначения	1247 +/- 12
53	59:32:3430001:1247	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, с/с Фроловское с/п, в 0,4 км северо-восточнее д. Липаки	Частная собственность	Собственность	дачные жилые дома круглогодичного проживания с дачными земельными участками	Земли сельскохозяйственного назначения	1753 +/- 15

54	59:32:3430001:2502	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, примерно в 1,1 км от д.Бахаревка	Частная собственность	Собственность	склады	Земли населенных пунктов	7804 +/- 20
55	59:32:3430002:61	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с/к № 215	Частная собственность	Собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	649 +/- 6
56	59:32:0000000:5 (59:32:0000000:6590 контур 3)	Пермский край, р-н Пермский	Российская Федерация	Собственность	для учебной и научно-исследовательской работы; для объектов общественно-делового значения	Земли сельскохозяйственного назначения	26103296 +/- 33323
			Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Пермский государственный аграрно-технологический университет имени академика Д.Н. Прянишникова"	Постоянное (бессрочное) пользование			

57	59:32:3430001:1397	Пермский край, Пермский р-н, д. Липаки, ул. Полевая	-	Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют	Автомобильный транспорт	Земли населенных пунктов	524 +/- 8
58	59:32:2170001:383	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Фроловское, д Липаки, ул Раздольная, з/у 35	Частная собственность	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1055 +/- 7
59	59:32:2170001:384	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Фроловское, д Липаки, ул Раздольная, з/у 35а	Частная собственность	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	844 +/- 6
60	59:32:2060001:276	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с/к № 215	Частная собственность	Собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	649 +/- 6

61	59:32:2060001:16	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Фроловское, д. Бахаревка, ул. Баландина, 1-1	Частная собственность	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1569 +/- 6
62	59:32:2060001:172	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Пермский, с/о Фроловский, д. Бахаревка, ул. Аникиева, 24	-	Собственность	Для огородничества	Земли населенных пунктов	479 +/- 6
			Частное лицо	Аренда			
63	59:32:3430001:3627	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Фроловское, в районе д. Липаки – д. Замарасво	Российская Федерация	Собственность	Для учебной и научно-исследовательской работы	Земли сельскохозяйственного назначения	552
			Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Пермский государственный аграрно-технологический университет имени академика Д.Н. Прянишникова"	Постоянное (бессрочное) пользование			
64	59:32:3430001:4384	Пермский край, м.р-н Пермский	Российская Федерация	Собственность	Для учебной и научно-исследовательской работы	Земли сельскохозяйственного назначения	17035
			Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение	Постоянное (бессрочное) пользование			

			высшего образования "Пермский государственный аграрно- технологический университет имени академика Д.Н. Прянишникова"				
65	59:32:0000000:1551 5	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Фроловское, д. Липаки	Муниципальная собственность	Собственность	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	2920
66	59:32:2170001:388	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Фроловское, д. Липаки	Частная собственность	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Земли населенных пунктов	600